

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

Лопотько Владислав Олексійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

20.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

01412450

4. Місцезнаходження

м. Київ , Святошинський, 03148, Київ, Сім'ї Сосніних, 7

5. Міжміський код, телефон та факс

044 494 49 47 044 407 62 80

6. Електронна поштова адреса

m.danilov@avtek.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	20.04.2017
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	"Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" №76
	21.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	в мережі Інтернет
	http://kstz.zvitat.com.ua
	24.04.2017
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 23. Основні відомості про ФОН
 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 27. Правила ФОН
 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
 30. Річна фінансова звітність
 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 34. Примітки
- Емітент не здійснює видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, тому розділ "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - не заповнено. Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств, тому розділ "Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - не заповнено. Емітент не оцінюється рейтинговими агентствами, тому розділ "Інформація про рейтингове агентство" - не заповнено. Емітент здійснив два випуски простих іменних акцій, тому розділи: "Процентні облігації", "Дисконтні облігації", "Цільові (безпроцентні) облігації", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)", "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо

замовлених та виданих сертифікатів цінних паперів", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо замовлених бланків сертифікатів інших цінних паперів", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо виданих власникам сертифікатів інших цінних паперів" - не заповнені. В емітента на кінець звітного періоду було зобов'язання тільки по Договору відсоткової позики, тобто зобов'язання іншого роду відсутні, тому всі частини розділу "Інформація про зобов'язання емітента" - не заповнено Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється ні на внутрішніх, ні на зовнішніх ринках. Цінні папери емітента не перебувають у лістингу/делістингу на фондових біржах. Особлива інформація щодо про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - не надається, оскільки підприємство прийняло рішення на зборах акціонерів до прийняття внесення змін та доповнень до Рішення НКЦПФР 2826 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів». Звіт грошових коштів за 2016 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. Цінні папери не були включені до лістингу бірж. Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань. Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня. Концептуальною основою фінансової звітності є загальні вимоги стосовно подання інформації про фінансову звітність згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності, діючими на Україні, які вимагають правдивого розкриття і подання інформації у відповідності з принципами безперервності, послідовності, суттєвості, порівнянності інформації, структури та змісту фінансової звітності. Згідно Протоколу № 22 від "27" квітня 2016 року чергових Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" прийнято рішення річні дивіденди за 2015 рік не нараховувати та не виплачувати. Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником .

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ №447475

3. Дата проведення державної реєстрації

12.01.1994

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

1680000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

15

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування

25.91 Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів

10. Органи управління підприємства

Загальні збори акціонерів; Наглядова рада; Генеральний директор;

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК"

2) МФО банку

320854

3) поточний рахунок

26006300000133

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК"

5) МФО банку

320854

6) поточний рахунок

26006300000133

Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
01.01.2017	01.01.2017	Посада корпоративного секретаря в Товаристві не запроваджувалася.	д/н, д/н
Опис	Посада корпоративного секретаря в Товаристві не запроваджувалася.		

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд Державного майна України	19030825	03133 Київ Кутузова, 18/9	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)	
Новікова Світлана Георгіївна	СН 261726 13.09.1996 Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві	24.7665	
Мещаніна Ольга Вікторівна	МЕ 092919 25.06.2002 Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві	24.7522	
Мещаніна Парасковія Максимівна	МЕ 092917 25.06.2002 Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві	13.8828	
149 фізичних осіб	д/н д/н д/н	1.8454	
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лопотько Владислав Олексійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1956

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "АВТОБАЗА № 1" - Генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.03.2016 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента виплачуються згідно штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Попередні посади: Генеральний директор ПАТ "АВТОБАЗА № 1" . Посадова особа займає посаду Генерального директора на ПрАТ "АВТОБАЗА № 1". Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних. У зв'язку із закінченням терміну повноважень Генерального директора ПАТ "КСТЗ", 14 березня 2016 року Наглядовою радою ПАТ "КСТЗ" (протокол №1/2016 від 14.03.2016 р.) прийняте рішення про переобрання (подовження терміну повноважень) Генерального директора ПАТ "КСТЗ" Лопотька Владислава Олексійовича строком на 3 роки, починаючи з 14 березня 2016 року. Генеральний директор часткою в статутному капіталі емітента не володіє.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ «СЕК'ЮРІТІЗ ІНВЕСТ»

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

37954535

4) рік народження**

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2015 3

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом емітента. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. 27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової Ради, у складі обраному на Загальних зборах акціонерів 28.04.2015 року, відповідно повноваження Голови

Наглядової ради ТОВ «Сек'юрітіз Інвест» припинені достроково з 27.04.2016 року, рішенням акціонерів емітента (протокол 33А №22 від 27.04.2016 р.). Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Володіє часткою в статутному капіталі емітента - 10.5003 %. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Особа перебувала на посаді Голови Наглядової Ради ПАТ "КСТЗ" протягом останніх 4 (чотири) років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ПАТ "КОННЕКТ"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

37500471

4) рік народження**

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2015 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової Ради, у складі обраному на Загальних зборах акціонерів 28.04.2015 року, відповідно повноваження члена Наглядової ради ПАТ "КОННЕКТ" припинені достроково з 27.04.2016 року, рішенням акціонерів емітента (протокол 33А №22 від 27.04.2016 р.). Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Володіє часткою в статутному капіталі емітента - 66.68341 %. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Особа перебувала на посаді члена Наглядової Ради ПАТ "КСТЗ" протягом останніх 4 (чотири) років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пальміра Фінанс ЛТД. (Palmira Finance Ltd.)

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н

4) рік народження**

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2015 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення продострокове припинення повноважень членів Наглядової Ради, у складі обраному на Загальних зборах акціонерів 28.04.2015 року, відповідно повноваження члена Наглядової ради Пальміра Фінанс Лтд. припинені достроково з 27.04.2016 року, рішенням акціонерів емітента (протокол ЗЗА №22 від 27.04.2016 р.). Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Володіє часткою в статутному капіталі емітента - 10,4901 %. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Особа перебувала на посаді члена Наглядової Ради ПАТ "КСТЗ" протягом останніх 4 (чотири) років.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бодарацький Олександр Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директора ТОВ "Сек'юрітіз Інвест"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року на засіданні Наглядової ради обрано Головою Наглядової ради ПАТ "КСТЗ"

Бодарацького Олександра Володимировича (представника акціонера ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" (протокол засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" №3/2016 від 27.04.2016 р.). Дане рішення прийняте у зв'язку з обранням 27.04.2016 року Загальними зборами акціонерів ПАТ "КСТЗ" нового складу Наглядової ради. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду директора ТОВ "Сек'юрітіз Інвест". Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лілова Ірина Євгенівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

юрисконсульт, ТОВ "СВА АВТЕК"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про обрання членів наглядової ради, відповідно членом Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" строком на 3 (три) роки обрана Лілова Ірина Євгенівна - представника акціонера ПАТ "КОННЕКТ". Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду юрисконсульта у ТОВ "СВА АВТЕК". Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мещаніна Ольга Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор, ПП "Заводське-74"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол ЗЗА №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про обрання членів наглядової ради, відповідно членом Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" строком на 3 (три) роки обрана Мещаніна Ольга Вікторівна - представника акціонера Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG). Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду директора ПП "Заводське-74" Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Лопотько Владислав Олексійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Бодарацький Олександр Володимирович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Лілова Ірина Євгенівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мещаніна Ольга Вікторівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПАТ "КОННЕКТ"	37500471	03680 Україна Київська Святошинський Київ Пшенична, буд. 9, приміщення 207	3360000	10	10	3360000	0	0	0
ТОВ «СЕК'ЮРІТІЗ ІНВЕСТ»	37954535	01004 Україна Київська Печерсь Київ Басейна, буд. 9, кім. 3	3528117	10.5003	10.5003	3528117	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
фізична особа, УКРАЇНА	д/н д/н д/н		26570352	79.0784	79.0784	26570352	0	0	0
Усього			33458469	99.5787	99.5787	33458469	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	27.04.2016	
Кворум зборів**	77.55	
Опис	ПРОТОКОЛ № 22 чергових річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" м. Київ "27" квітня 2016 року Дата проведення: 27.04.2016 Розпочато: 10:30:00 Час реєстрації: Місце проведення: з 10:00 до 10:25 м. Київ, вул. Тимофія Строкача, буд. 7, поверх 1, аудиторія № 1 (Навчальний центр "Новатор") Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 21.04.2016 Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 1230 Згідно Закону України "Про акціонерні товариства", Збори мають кворум за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які в сукупності володіють не менше як 50 відсотків голосуючих акцій. За даними Реєстраційної комісії для участі у Зборах зареєстровано: Наглядовою радою утворено Реєстраційну комісію у наступному складі: Вергун Михайло Іванович, Лілова Ірина Євгенівна. Загальну кількість акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах Згідно протоколу реєстраційної комісії, реєстрацію для участі у загальних зборах пройшли 3 (три) акціонери (їх представники). В тому числі, загальну кількість акціонерів - власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах Згідно протоколу реєстраційної комісії, реєстрацію для участі у загальних зборах пройшли 3 (три) акціонери (їх представники), які володіють голосуючими акціями у кількості 26 017 573 (двадцять шість мільйонів сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три) штук, що враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах Наглядова рада Товариства, користуючись повноваженнями, закріпленими п. 9.2 Статуту Товариства, доручила (протокол №2/2016 від 16.03.2016) провести реєстрацію акціонерів, що прибули на збори, реєстраційній комісії у складі співробітників ПАТ "КСТЗ": Вергун М.І.; Лілова І.Є. Реєстрація акціонерів відбувалась з 10:00 до 10:25 27 квітня 2016 року. Голова реєстраційної комісії, який обраний серед членів комісії до початку проведення реєстрації (протокол № 1 засідання реєстраційної комісії), оголосив результати здійснення реєстрації акціонерів та їх представників, які брали участь у зборах. Датою складання переліку акціонерів, яких повідомлено про проведення чергових річних Загальних зборів для участі в них, Наглядовою радою Товариства визначено 18.03.2016 року. Перелік акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах, визначено станом на 24:00 год. 21.04.2016 року. За результатами реєстрації встановлено наступне: • Станом на 21 квітня 2016 року випущено 33 600 000 штук простих іменних акцій ПАТ "КСТЗ", із них кількість голосуючих акцій становить 33 549 703 штук. Відповідно до чинного законодавства України, право володіння однією простою іменною акцією Товариства надає акціонеру право одного голосу. • На початок цих зборів, відповідно до протоколу № 2 реєстраційної комісії, всього зареєстровано 3 (три) акціонери (їх представників за довіреностями), які в сукупності володіють 26 017 573 (двадцять шість мільйонів сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три) штук акцій. З них зареєстровано 3 (три) акціонери, які володіють голосуючими акціями у кількості 26 017 573 (двадцять шість мільйонів сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три) штук, що враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах. Відповідно п. 10, Розділ VI ЗУ "Про депозитарну систему України", цінні папери акціонерів, які не виконали вимог цього пункту, щодо укладання договорів про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та за власний рахунок, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. • Згідно статті 41 Закону України "Про акціонерні товариства" загальні збори акціонерів є правомочними, за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50 відсотків голосуючих акцій. • Загальна кількість голосуючих акцій в Товаристві становить 33 549 703 штуки, згідно переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах, складеного станом на 24:00 год. 21 квітня 2016 року. • Отже, для участі у Загальних зборах зареєструвалося 77,55% голосуючих акцій. Таким чином, кворум наявності. Чергові річні загальні збори правомочні прийняти рішення з усіх питань порядку денного. Збори відкрив представник акціонера Лілова І.Є. Шановні акціонери! У відповідності зі статтями 47 та 52 Закону України "Про акціонерні товариства" і Статутом ПАТ "КСТЗ" сьогоднішні чергові річні Загальні збори акціонерів скликані Наглядовою радою. Інформація про дату, місце проведення й порядок денний чергових річних загальних зборів акціонерів ПАТ «КСТЗ» була доведена до кожного власника іменних акцій Товариства шляхом розсилки простих поштових відправлень, а також опублікована в офіційному друкованому виданні, розміщена у стрічці новин та на власній веб-сторінці. Відповідно до вимог статті 43 Закону України "Про акціонерні товариства" голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства здійснюється за	

допомогою бюлетенів, форма яких затверджується наглядовою радою Товариства. Форму бюлетенів для голосування з питань порядку денного сьогоднішніх зборів затверджено протоколом Наглядової ради Товариства від 16.03.2016. Кожен акціонер при реєстрації отримав комплект бюлетенів для голосування з 1 по 12 питань порядку денного. Після оголошення проекту рішення з відповідного питання порядку денного, ви повинні поставити відповідний значок проти обраного Вами варіанту голосування ("ЗА", "ПРОТИ", "УТРИМАВСЯ") і передати свій бюлетень члену лічильної комісії для підведення результатів голосування з відповідного питання порядку денного. Звертаю Вашу увагу, що кожен бюлетень має бути підписаний Вами особисто, інакше його буде визнаний недійсним і не врахований при підрахуванні голосів. Після чого оголошує порядок денний зборів, який був надісланий кожному акціонеру відповідно до Статуту товариства. **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:** 1. Про прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. Про обрання Головуючого та секретаря зборів, лічильної комісії. 2. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2015 рік. 3. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора Товариства за 2015 рік. 4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновків) ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. 5. Про затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. 6. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік. 7. Про затвердження виплати та розміру річних дивідендів за 2015 рік. 8. Про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради. 9. Про обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради. 10. Про зміну типу акціонерного товариства та зміну найменування Товариства. 11. Про внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердження нової редакції статуту Товариства. Надання повноважень на підписання нової редакції статуту Товариства. 12. Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (про вчинення значних правочинів), які можуть вчинятися товариством протягом одного року з дати прийняття рішення. З першого питання порядку денного "Про прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. Про обрання Головуючого та секретаря зборів, лічильної комісії." Слухали: представника акціонера Лілову І.Є., яка запропонувала: затвердити наступний регламент загальних зборів акціонерів Товариства: доповіді по питанням порядку денного до 10 хвилин; на виступи та запитання до 4 хвилин, для відповідей на запитання до 3 хвилин; обрати Головуючим зборів Лілову Ірину Євгенівну; Секретарем зборів – Трохимчука Івана Вікторовича та лічильну комісію у складі голови комісії Євстіфєєва Юрія Валерійовича та членів комісії Вергуна Михайла Івановича, Лілової Ірини Євгенівни. Голосування проведено бюлетенем №1. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Затвердити наступний регламент загальних зборів акціонерів Товариства: доповіді по питанням порядку денного до 10 хвилин; на виступи та запитання до 4 хвилин, для відповідей на запитання до 3 хвилин та обрати Головуючим зборів Лілову Ірину Євгенівну; Секретарем зборів – Трохимчука Івана Вікторовича та лічильну комісію у складі голови комісії Євстіфєєва Юрія Валерійовича та членів комісії Вергуна Михайла Івановича, Лілової Ірини Євгенівни З другого питання порядку денного "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2015 рік" Слухали: головууючого зборів, який доповів звіт наглядової ради та запропонував прийняти наступне рішення: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2015 рік. Голосування проведено бюлетенем №2. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2015 рік. З третього питання порядку денного "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора Товариства за 2015 рік" Слухали: головууючого зборів, який доповів зборам звіт генерального директора Товариства за 2015 рік та запропонував

прийняти наступне рішення: Затвердити звіт генерального директора Товариства за 2015 рік

Голосування проведено бюлетенем №3. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято.

Вирішили: Затвердити звіт генерального директора Товариства за 2015 рік 3 четвертого питання порядку денного "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновків) ревізійної комісії Товариства за 2015 рік" Слухали: головуючого зборів, який доповів зборам, що згідно рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 28.04.2015 року (протокол №22) та відсутністю необхідності здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, було прийнято рішення ревізійну комісію (ревізора) Товариства не обирати. В зв'язку з чим запропонував: Звіт (висновки) ревізійної комісії Товариства за 2015 рік не розглядати в зв'язку з відсутністю ревізійної комісії. Голосування проведено бюлетенем №4. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято.

Вирішили: Звіт (висновки) ревізійної комісії Товариства за 2015 рік не розглядати в зв'язку з відсутністю ревізійної комісії. 3 п'ятого питання порядку денного Про затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік Слухали: головуючого зборів, який доповів про основні показники річного звіту Товариства за 2015 рік в зв'язку з чим запропонував: Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік. Голосування проведено бюлетенем №5. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято.

Вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік. 3 шостого питання порядку денного Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік Слухали: головуючого зборів, який доповів, що за результатами діяльності Товариства у 2015 році отримано чистий прибуток в сумі 1 178 тис. грн. Проте, враховуючи що власний капітал Товариства за звітний період становить –8 500. грн. та керуючись пп.2 п.1 ст. 31 Закону України «Про акціонерні товариства»: «акціонерне товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів, якщо власний капітал товариства менший, ніж сума його статутного капіталу, резервного капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій над їх номінальною вартістю», запропонував та виніс на голосування наступну пропозицію: не здійснювати розподіл прибутку, використати отриманий у 2015 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди. Голосування проведено бюлетенем №6. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: не здійснювати розподіл прибутку, використати отриманий у 2015 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди. 3 сьомого питання

порядку денного "Про затвердження виплати та розміру річних дивідендів за 2015 рік" Слухали: головуючого зборів, який враховуючи рішення про не здійснення розподілу прибутку та запропонував: Річні дивіденди за 2015 рік не нараховувати та не виплачувати. Голосування проведено бюлетенем №7. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу. Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: річні дивіденди за 2015 рік не нараховувати та не виплачувати. З восьмого питання порядку денного "Про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради" Слухали: Головуючого зборів, який повідомив, що згідно вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", що набувають чинності 01.05.2016 року наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Враховуючи, що на загальних зборах акціонерів, що відбулися 28.04.2015 членами наглядової ради були обрані ПАТ "Коннект", ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" та Пальміра Фінанс Лтд (Palmira Finance Ltd), виніс на голосування такий проект рішення: Достроково припинити повноваження членів наглядової ради Товариства з 27.04.2016 року. Голосування проведено бюлетенем №8. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Достроково припинити повноваження членів наглядової ради Товариства з 27.04.2016 року. З дев'ятого питання порядку денного "Про обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради" Слухали: головуючого зборів, який доповів зборам, згідно пропозиції акціонера про обрання Членів Наглядової Ради - пропонується прийняти наступне рішення: І. Обрати терміном на 3 (три) роки членами Наглядової Ради Товариства представника акціонера ПАТ "Коннект" – Лілову Ірину Євгенівну, представника акціонера ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" – Бодарацького Олександра Володимировича та представника акціонера Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG) – Мещаніну Ольгу Вікторівну. Голосування проведено бюлетенем №9. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 78 052 719 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу. Розподіл голосів Визнано недійсними за невикористані Кількість бюлетенів Кількість голосів, представлених у бюлетенях % від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу Кількість бюлетенів Кількість голосів, представлених у бюлетенях Кількість бюлетенів Кількість голосів, представлених у бюлетенях Лілова Ірина Євгенівна - Представник акціонера ПАТ "КОННЕКТ" 3 26 017 573 100 0 0 0 0 Бодарацький Олександр Володимирович - Представник акціонера ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" 3 26 017 573 100 Мещаніна Ольга Вікторівна - Представник акціонера Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG) 3 26 017 573 100 Рішення прийнято. ІІ. Головуючий зборів, зазначив, що у зв'язку з переобранням Членів Наглядової Ради необхідно уповноважити особу на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради та затвердити умови цивільно-правових договорів, трудових угод (контрактів), що укладатимуться з Членами Наглядової ради, встановити розмір їх винагороди, та запропонував: 1. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що будуть укладені з членами наглядової ради. 2. Встановити, що члени наглядової ради виконують свої повноваження на безоплатній основі. 3. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради. Голосування проведено бюлетенем №10. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів

акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: І. Обрати терміном на 3 (три) роки членами Наглядової Ради Товариства представника акціонера ПАТ "Коннект" – Лілову Ірину Євгенівну, представника акціонера ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" – Бодарацького Олександра Володимировича та представника акціонера Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG) – Мещаніну Ольгу Вікторівну. ІІ. 1. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що будуть укладені з членами наглядової ради. 2. Встановити, що члени наглядової ради виконують свої повноваження на безоплатній основі. 3. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради. 3 десятого питання порядку денного "Про зміну типу акціонерного товариства та зміну найменування Товариства" Слухали: Головуючого зборів, який повідомив, що з 01 травня 2016 року набирає чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав інвесторів" (далі- Закон), який змінює вимоги до діяльності публічних та приватних акціонерних товариств. Головуючий зборів, крім того, повідомив, що відповідно до скасування з 01.05.2016 рік встановленого Законом України "Про акціонерні товариства" обмеження загальної кількості осіб, включених до переліку акціонерів приватного акціонерного товариства 100 (ста) акціонерами, ПАТ "КСТЗ" з 01.05.2016 року може існувати як приватне. У зв'язку з чим, від акціонерів надійшла пропозиція про можливість зміни типу Товариства тому запропоновано визначити тип Товариства як "приватне акціонерне товариство" й змінити найменування з публічного акціонерного товариства "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" на приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (ПРАТ "КСТЗ"). Проте, виходячи з того, що дані зміни до законодавства набувають чинності з 01.05.2016 року, встановити, що термін фактичного набрання чинності та виконання даного рішення загальних зборів наступить не раніше 01.05.2016 року В зв'язку з чим, виніс на голосування такий проект рішення: Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство й, відповідно, змінити найменування з публічного акціонерного товариства "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" на приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (ПРАТ "КСТЗ"). Провести держану реєстрацію змін після 01.05.2016 року. Голосування проведено бюлетенем №11. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство й, відповідно, змінити найменування з публічного акціонерного товариства "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" на приватне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (ПРАТ "КСТЗ"). Провести держану реєстрацію змін після 01.05.2016 року. 3 одинадцятого питання порядку денного "Про внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції. Затвердження нової редакції статуту Товариства. Надання повноважень на підписання нової редакції статуту Товариства" Слухали: Головуючого зборів, який доповів зборам що в зв'язку зі зміною типу (найменування) Товариства та необхідністю приведення статутних документів у відповідність із нормами Закону – до Статуту Товариства потрібно внести відповідні зміни та викласти у новій редакції. Таким чином, запропонував, затвердити нову редакцію статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" та надати повноваження генеральному директору Товариства Лопотьку В.О. від імені акціонерів Товариства підписати текст нової редакції Статуту Товариства, але не раніше 01.05.2016 року. Голосування проведено бюлетенем №12. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: затвердити нову редакцію статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД". Надати повноваження генеральному директору Товариства Лопотьку В.О. від імені акціонерів Товариства підписати текст нової редакції Статуту Товариства, але не раніше 01.05.2016 року. З дванадцятого питання порядку денного "Про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів (про вчинення значних правочинів), які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення" Слухали: Головуючого зборів, який повідомив, що відповідно до вимог законодавства (ч. 2 ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства") рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається Загальними зборами Товариства. Згідно ч. 3 ст. 70 ЗУ "Про АТ" якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості. Для забезпечення здійснення основних видів діяльності Товариства в 2016 році Загальним зборам акціонерів необхідно надати дозвіл на вчинення значних правочинів. Головуючий зборів повідомив, які саме значні правочини планує вчинити Товариство у 2016 році. Запитань або зауважень від акціонерів та їх представників не надходило. Головуючий зборів виніс на голосування такий проект рішення: 1. Попередньо схвалити наступні значні правочини, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину; 2. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступних значних правочинів, предметом яких є: а. Отримання Товариством відсоткової позики на суму 44 000 000,00 (сорок чотири мільйони) гривень від господарських товариств, заінтересованих у вчиненні таких правочинів, на термін не більше 5 років; б. Забезпечення Товариством виконання своїх зобов'язань за договором відсоткової позики за п. 2.а. шляхом укладення Товариством договору застави нерухомого майна Товариства розташованого за адресою вул. Сім'ї Сосніних, 7, на строк, що не перевищує 5 років, а саме: Будівля виробничого корпусу літ А площею 10 610,40 кв.м.; Корпус допоміжних приміщень літ Б (частина площею 1567,3 кв.м.); Пропускний пункт літ В площею 49,40 кв.м.; Офісно складська будівля літ Д площею 8 440,40 кв.м.; Котельня літ Е площею 45,70 кв.м.; Прибудова для фарбування повітроводів літ Г площею 221,70 кв.м. 3. Товариство має право вчиняти правочини, зазначені у пункті 1. рішення з цього питання порядку денного, щодо яких Загальними зборами Товариства прийнято рішення про їх попереднє схвалення, за умови прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про вчинення кожного правочину. 4. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по довіреності) на підписання правочинів, рішення про вчинення яких прийняте згідно пунктів 2а та 2б цього рішення. Голосування проведено бюлетенем № 13. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 26 017 573 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: 1. Попередньо схвалити наступні значні правочини, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину; 2. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступних значних правочинів, предметом яких є: а. Отримання Товариством відсоткової позики на суму 44 000 000,00 (сорок чотири мільйони) гривень від господарських товариств, заінтересованих у вчиненні таких правочинів, на термін не більше 5 років; б. Забезпечення Товариством виконання своїх зобов'язань за договором відсоткової позики за п. 2.а. шляхом

	укладення Товариством договору застави нерухомого майна Товариства розташованого за адресою вул. Сім'ї Сосніних, 7, на строк, що не перевищує 5 років, а саме: Будівля виробничого корпусу літ А площею 10 610,40 кв.м.; Корпус допоміжних приміщень літ Б (частина площею 1567,3 кв.м.); Пропускний пункт літ В площею 49,40кв.м.; Офісно складська будівля літ Д площею 8 440,40 кв.м.; Котельня літ Е площею 45,70 кв.м.; Прибудова для фарбування повітроводів літ Г площею 221,70 кв.м. 3. Товариство має право вчиняти правочини, зазначені у пункті 1. рішення з цього питання порядку денного, щодо яких Загальними зборами Товариства прийнято рішення про їх попереднє схвалення, за умови прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про вчинення кожного правочину. 4. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання правочинів, рішення про вчинення яких прийняте згідно пунктів 2а та 2б цього рішення. Порядок денний чергових річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" вичерпано. О 11 год. 20 хв. Лілова І.Є. подякувала всім присутнім за участь у зборах та повідомив про те, що чергові річні Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" є закритими. Додатки до протоколу: - перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах; - протокол про підсумки голосування на загальних зборах. Головуючий зборів /І. Є. Лілова/ Секретар зборів /І. В. Трохимчук/ Генеральний директор ПАТ "КСТЗ" /В. О. Лопотько/
--	---

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04107 Україна Київська Шевченківський Київ Нижний Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00, 591-04-40
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	У звітному періоді підприємство продовжує здійснювати діяльність відповідно до ліцензії згідно договору. Депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35572900
Місцезнаходження	01133 Україна Київська Печерський Київ Кіквідзе, 31, приміщення 15
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4081
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	044 251 47 46
Факс	251 47 43
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна». Скорочене найменування: ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна». Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, видане Аудиторською палатою України, №4081, видане Рішенням АПУ 13.12.2007р. № 185/5., чинне до 29.11.2017р. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0469, видане згідно рішення АПУ №293/4 від 24.04.2014р.. чинне до 31.12.2019р. Місцезнаходження ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна»: м. Київ, вул. Кіквідзе, 31, приміщення 15, тел. 044 251 47 46, факс 044 251 47 43 Перевірку річної фінансової звітності ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік, Звіту про власний капітал за 2016 рік та

	Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік. проведено згідно з Договором про проведення аудиту фінансової звітності №07/02/А-17-І від 07.02.2017р.
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ФАВОРИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23730178
Місцезнаходження	03067 Україна Київська Святошинський Київ ГАРМАТНА, будинок 6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263378
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДЕРЖАВНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	(044)458-05-45
Факс	458-05-45
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку -діяльність зберігача. Емітент користується послугами Зберігача на підставі - Договору . У звітному періоді Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ФАВОРИТ" продовжує здійснювати діяльність відповідно до ліцензії згідно договору.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» було перейменовано на Загальних зборах акціонерів від 10 вересня 2012 року з ВАТ "КСТЗ". Нова редакція Статуту була зареєстрована Святошинською у м. Києві РДА 20.09.2012 р. за № 10721050011002984. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», створено відповідно до чинного законодавства України в процесі приватизації Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на підставі наказу корпорації «Укрмонтажспецбуд» від 10.01.1994 р. №6, та зареєстроване Святошинською у м. Києві РДА 12.01.1994 р. за № 10721200000002984. На Загальних зборах акціонерів від 10 вересня 2012 року було прийнято рішення про зміну найменування на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД". Нова редакція Статуту була зареєстрована Святошинською у м. Києві РДА 20.09.2012 р. за № 10721050011002984. Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», які відбулися 23.06.2014 року (Протокол № 19), прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ПАТ «КСТЗ» з 14 415,45 (чотирнадцяти тисяч чотиреста п'ятнадцять грн. 45 коп.) гривень до 1 680 000,00 (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) гривень шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків та Здійснити приватне розміщення простих іменних акцій в кількості 33 311 691 (тридцять три мільйони триста одинадцять тисяч шістсот дев'яносто одна) штук на загальну номінальну вартість 1 665 584,55 грн. (один мільйон шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 55 копійок) за їх ринковою вартістю 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок) за 1 акцію, що становить номінальну вартість акцій Товариства (0,05 грн грн.) та дорівнює ринковій вартості акцій, що визначена станом на 20.05.14 суб'єктом оціночної діяльності ФОП Чаплінський Віктор Віталійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №14372/13 від 21.02.2013 р., свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів №8931 від 30.11.2011р.) на підставі Звіту про оцінку цінних паперів (акцій) ПАТ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» для проведення додаткової емісії, та затверджена Наглядовою радою Товариства (протокол №4/2014 від 21.05.14). Ціна розміщення визначена з врахуванням вимог ст.22 Закону України «Про акціонерні товариства» та ринкової вартості акцій, визначеної відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про акціонерні товариства». Новий редакція статуту, із змінами щодо збільшення розміру Статутного капіталу, затверджена Загальними зборами акціонерів Товариства 24 листопада 2014 року (протокол №20 від 24.11.2014 р.) та зареєстрована Державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 03 грудня 2014 року за номером №1 072 105 0018 002984. Товариства є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, а також монтаж, налагодження, ремонт, і сервісне (технічне) обслуговування машин і устаткування промислового призначення. За 2016 рік Товариство отримало чистий дохід від реалізації послуг: Дохід від реалізації робіт і послуг – 1345 тис.грн.

Органом управління ПрАТ є загальні збори акціонерів, наглядова рада, генеральний директор та ревізійна комісія.

Середньоспискова чисельність 15 працівників

Товариство не належить до будь-яких об'єднань. Дочірніх підприємств та філій немає.

Спільну діяльність не проводить.

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації емітента протягом року не було.

Основні допущення – принцип нарахування та безперервності. Основні засоби відображаються за історичною або умовною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. На дату переходу до МСФЗ Товариство використало справедливую вартість в якості умовної вартості. З цією метою керівництво визначило справедливую вартість об'єктів основних засобів станом на дату переходу до МСФЗ. При цьому справедлива вартість визначалась як сума, на яку актив можна було б обміняти в операціях між добре обізнаними, незалежними одна від одної сторонами, які бажають здійснити таку операцію. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалась за їхньою ринковою вартістю. Якщо для об'єкта основних засобів, через його спеціальне призначення, не існувало ринкових індикаторів справедливої вартості, і даний об'єкт рідко є предметом продажу, за виключенням випадків продажу як частини діючого господарського об'єкта, для оцінки справедливої вартості використовувався дохідний метод амортизованої вартості заміщення. Відповідно МСБО 38, критерієм признання нематеріального активу є: • ідентифікованість; • контро (ПрАТ отримує дохід, а не треті особи); • принесе в майбутньому економічні вигоди чи зменшення витрат. Сума, яка підлягає амортизації, становить первісну вартість або умовну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу – це очікувана сума, яку одержали б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку та стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. Амортизація основних засобів нараховується з метою списання вартості відповідного активу протягом строку корисного використання і розраховується з використанням прямолінійного методу у діапазоні від 3 до 50 років. Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, понесених безпосередньо під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у місці та стані, який забезпечує їхню експлуатацію відповідно до намірів керівництва. Нематеріальні активи в момент придбання оцінюються по первісній вартості. Їх облік ведеться по первісній вартості за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінювання. Амортизація нематеріальних активів розраховується з використанням прямолінійного методу. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються та перевіряються на предмет знецінювання на кожну звітну дату. При трансформації фінансової звітності об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, та відповідають всім умовам МСБО 5, переведені до статті «Необоротні активи для продажу». Необоротні активи та групи вибуття для продажу обліковуються по найменшій вартості – балансовій вартості або справедливій за вирахуванням витрат на продаж. Такі активи не підлягають амортизації, повинні бути доступними до негайного продажу та їх продаж повинен бути високо вірогідним. Діяльність, що припиняється – це компонент підприємства, який або вибув, або класифікується, як «призначений для продажу» та уявляє собою або окрему лінію бізнесу, або географічний сегмент, або дочірнє підприємство, придбане виключно з ціллю перепродажу. Відповідно до МСБО 2, до запасів будуть відноситись активи, які відповідають наступним критеріям: • перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) із метою продажу (готова продукція, напівфабрикати, незавершене виробництво); • утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності (товари); • принесуть в майбутньому економічні вигоди; • будуть використані для господарської діяльності протягом 1 року; • можуть бути оцінені; Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану. При

переміщенні запасів з базових складів в підрозділи та при продажу запасів застосовувався метод ідентифікованої вартості оцінки відповідної одиниці запасів. При передачі запасів у виробництво їхня оцінка здійснюється з використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається виходячи з розрахункової ціни продажу, за вирахуванням всіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію. Фінансові активи представлені кредитами та дебіторською заборгованістю. Класифікація залежить від характеру та цілі фінансових активів і визначається на момент первісного визнання. Торгова та інша дебіторська заборгованість з фіксованими платежами або платежами, які можна визначити, яка не має котирування на активному ринку, класифікується як кредити та дебіторська заборгованість. Кредити та дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням збитку від знецінення. Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не буде мати істотного впливу. Короткострокова дебіторська заборгованість, на яку не нараховуються відсотки, відображається за номінальною вартістю. Відповідні резерви на покриття збитків від сумнівної заборгованості визнаються у складі прибутку або збитку, коли існують об'єктивні свідчення того, що актив знецінився. Нарахування резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у розмірі 1%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати; та 100% у випадку, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі.

Акціонерний капітал визнається за історичною вартістю, скоригованою на вплив від застосування МСФО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» для внесків, зроблених до 31 грудня 2000 року. Вплив від застосування МСФО 29 відображається в Балансі в складі додаткового капіталу. Резерви визнаються, коли підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулої події, і при цьому існує ймовірність, що воно буде змушене погасити дане зобов'язання і можна зробити достовірну оцінку зобов'язання. І відповідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" створені непередбачені зобов'язання відображаються у розділі III пасиву балансу "Поточні зобов'язання і забезпечення" по статті "Поточні забезпечення". До них відносять нараховані у звітному періоді майбутні витрати та платежі (податки, гарантійні зобов'язання, резервні відрахування на сплату майбутніх відпусток працівників тощо), величина яких на дату складання балансу визначається шляхом попередніх оцінок, а також суми цільового фінансування, витрати за якими на дату балансу також є розрахунковими. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, окрім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди є незначною. Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань. Дохід ПрАТ – це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди.
- Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією.
- Сума доходів може бути достовірно визначена.
- Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством.

Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат. Згідно МСФЗ 36 «Знецінення активів» облік знецінення активів буде базуватися

на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансової вартості над відшкодуванню сумою (§8 IAS 36). Тестування активів на знецінення, ПрАТ проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознак знецінення активів (зовнішні): • Значне зниження ринкової вартості активу; • Значні зміни в технологічному процесі; • Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПрАТ; • Чисті активи ПрАТ значно перевищують його ринкову капіталізацію внутрішню; • Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності; • Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу. • Моральний та фізичний знос, що впливає на актив. Ознак знецінення для тестування активів на знецінення протягом року на Товаристві не було. Внески до Державного пенсійного фонду Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

Основним видом послуг Товариства є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, а також монтаж, налагодження, ремонт, і сервісне (технічне) обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2015р., складає 41339 тис. грн. Знос станом на 31.12.2015р. складає 9268 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2015р. становить 32071 тис. грн. Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. Збільшення основних засобів пов'язане з реконструкцією будівель та придбання обладнання : основні засоби (тис.грн.) 2012р 2013р. 2014р. 2015р. 2016р. Будинки та споруди 5935 13 895 38 352 38 907 39227 Машини та обладнання 7 1 099 2 307 2 428 2433 Транспортні засоби 27 - - - Інші основні засоби 2 12 - 4 7 Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів

Значний правочин – правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. - згідно рішення чергових річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" протокол № 22 від "27" квітня 2016 року, попередньо схвалено наступні значні правочини, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину; 1. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступних значних правочинів, предметом яких є: а. Отримання Товариством відсоткової позики на суму 44 000 000,00 (сорок чотири мільйони) гривень від господарських товариств, заінтересованих у вчиненні таких правочинів, на термін не більше 5

років; б. Забезпечення Товариством виконання своїх зобов'язань за договором відсоткової позики за п. 2.а. шляхом укладення Товариством договору застави нерухомого майна Товариства розташованого за адресою вул. Сім'ї Сосніних, 7, на строк, що не перевищує 5 років, а саме: Будівля виробничого корпусу літ А площею 10 610,40 кв.м.; Корпус допоміжних приміщень літ Б (частина площею 1567,3 кв.м.); Пропускний пункт літ В площею 49,40 кв.м.; Офісно складська будівля літ Д площею 8 440,40 кв.м.; Котельня літ Е площею 45,70 кв.м.; Прибудова для фарбування повітроводів літ Г площею 221,70 кв.м. 2. Товариство має право вчиняти правочини, зазначені у пункті 1. рішення з цього питання порядку денного, щодо яких Загальними зборами Товариства прийнято рішення про їх попереднє схвалення, за умови прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про вчинення кожного правочину. 3. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання правочинів, рішення про вчинення яких прийняте згідно пунктів 2а та 2б цього рішення. Відповідно договору відсоткової позики № 2/2016-К від 29.06.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "КОННЕКТ" (код 37500471) надає позику ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» в розмірі, перевищує 10 відсотків вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД».

Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду і складає 27,4%, ступінь використання - 98%. - Основні засоби: - власні, обмежень використання немає, - знаходяться за фактичною адресою емітента. Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності». Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів.

Низька платоспроможність замовників, відсутність власних достатніх обігових коштів не сприяють подальшому розвитку підприємства.

Штрафи, неустойки та пені Товариство протягом 2015р. не сплачувало.

Фінансування діяльності ведеться з власних обігових коштів.

Всі договори на кінець звітного періоду виконані.

Планується розширити комплекс надаваних послуг.

Фінансування досліджень за звітний період відсутня

судові провадження відсутні.

Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання фінансової звітності. Структура та зміст фінансових звітів відповідають вимогам чинного законодавства України. А тому фінансові звіти товариства, підготовлені та представлені у відповідності до цих вимог, не містять суттєвих викривлень. Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку товариства у відповідності до вимог чинного законодавства. Інформація за видами активів розкрита в цілому повно і об'єктивно, що дає змогу вірно розуміти фінансовий стан товариства. Фінансова звітність Товариства за 2016 фінансовий рік є річною фінансовою звітністю, яка відповідає вимогам МСФЗ. Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливую вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	32071	30250	0	0	32071	30250
будівлі та споруди	31719	29136	0	0	31719	29136
машини та обладнання	352	1112	0	0	352	1112
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	2	0	0	0	2
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	32071	30250	0	0	32071	30250
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Підприємство виділяє наступні групи основних засобів: земельні ділянки - безстрокове користування, будинки, споруди - 50 років, машини й устаткування - від 5 до 20 років. Ступінь зносу основних засобів: на початок періоду 22,7%, на кінець періоду – 27,42%. Ступінь використання основних засобів: 98%. На Товаристві рахується та підтверджено первинним обліком основних засобів первісною вартістю 41339 тис.грн., в т.ч.: Будинки та споруди 39229 тис.грн. Машини та обладнан 2432 тис.грн. Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2015р., складає 41339 тис. грн. Знос станом на 31.12.2015р. складає 9268 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2015р. становить 32071 тис. грн. Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат: суми, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків); реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів; суми ввізного мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються підприємству/установі); витрати зі страхування ризиків доставки основних засобів; витрати на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою. Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів відповідно					

	до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 31 «Фінансові витрати»). Первісна вартість об'єкта основних засобів збільшується з одночасним створенням забезпечення на обґрунтовану розрахунком суму зобов'язання, яке відповідно до законодавства виникає у підприємства щодо демонтажу, переміщення цього об'єкта та приведення земельної ділянки, на якій він розташований, у стан, придатний для подальшого використання (зокрема на передбачену законодавством рекультивацію порушених земель). Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів.
--	--

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-2300	-3645
Статутний капітал (тис. грн.)	1680	1680
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1680	1680
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3980 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3980 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -5325 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -5325 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	428	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	38320	X	X
Усього зобов'язань	X	38748	X	X
Опис:	Облік і визнання зобов'язань та резервів АТ здійснюється відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Зобов'язання компанії, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Інші довгострокові зобов'язання- 19181тис.грн. (це відсоткова позика згідно Договору відсоткової позики N2/2016-К від 29.06.16) Поточні зобов'язання станом на 31.12.2016 р. складають 18680 тис. грн., в тому числі: Поточна кредиторська заборгованість за: • товари, роботи, послуги - 338 тис.грн., • розрахунки з бюджетом - 428 тис. грн., • розрахунками зі страхування – 31 тис.грн., • заборгованість з оплати праці – 37 тис.грн., • заборгованість з учасниками відсутня. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток) –53тис. грн. Інші поточні зобов'язання 18680 тис.грн. Витрати з податку на прибуток не відображаються у фінансовій звітності компанії відповідно до МСБО 12 «Податки на прибуток». Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподаткованого прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	756	11215	100	756	11215	100

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
2	Витрати на оплату праці	15.97
1	Інші операційні витрати	79.97

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
14.03.2016	14.03.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
24.04.2016	24.04.2016	Відомості про проведення загальних зборів
27.04.2016	27.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.04.2016	27.04.2016	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна».
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	35572900
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Кіквідзе, 31, приміщення 15,
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4081 13.12.2007
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) стосовно фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Київський санітарно-технічний завод» за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року. м. Київ “24” березня 2017р. Адресат: Акціонерам та Правлінню ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Київський санітарно-технічний завод» Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України Вступний параграф: Основні відомості про емітента: Повна назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ Київський санітарно-технічний завод ”. Скорочена назва: ПрАТ " Київський санітарно-технічний завод " Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 01412450. Юридична адреса: 03680, м. Київ, Сім'ї Сосніних, 7. Дата державної реєстрації: Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб –підприємців: 12.01.1994, 19.04.2005, №1 072 120 0000 002984. Дата видачі: 27.07.2016р. Розрахунковий рахунок: ? 26006300000133 , в ПАТ «Діамантбанк» м. Київ , МФО 320854 Основні види діяльності за КВЕД: о 25.91 Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів о 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна о 28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (код ISIN) : UA4000148084. Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПАТ «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником . Відповідальні особи: Генеральний директор - Лопотько Владислав Олексійович. Опис перевіреної фінансової інформації Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ Київський санітарно-технічний завод ” (надалі Товариство), що складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності. Повний пакет фінансових звітів Товариства складається з: 1. Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р, валюта якого складає 36448тис.грн. 2. Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), за 2016р. з сукупним доходом 1345тис.грн. 3. Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016р . 4. Звіту про власний капітал за 2016р., а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток. 5. Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року. Для перевірки також були надані: - Установчі і реєстраційні документи Товариства; - Регістри синтетичного та аналітичного обліку за 2016 рік; первинні документи; -

Інша документація нормативно-розпорядчого характеру, що стосується питання і періоду перевірки. Бухгалтерський облік господарської діяльності Товариства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. 996 – XIV. В подальшому, у фінансовій звітності, складеній на основі записів за П(С)БО, здійсненні коригування, необхідні для подання такої звітності за МСФЗ. Ці коригування включають певні зміни класифікації з метою відображення економічної сутності відповідних операцій, включаючи класифікації окремих активів та зобов'язань, доходів та витрат, у відповідних статтях фінансової звітності. Істотні положення облікової політики Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні). Фінансова звітність Товариства за 2016 фінансовий рік є річною фінансовою звітністю, яка відповідає вимогам МСФЗ. Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливую вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом року. Істотні положення облікової політики, фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні). При складанні цієї фінансової звітності управлінський персонал Товариства застосував МСФЗ і при цьому чітко та беззастережно стверджує, що фінансова звітність відповідає МСФЗ. Товариство використовувало такі самі облікові політики для підготовки звіту про фінансовий стан за МСФЗ на початок періоду та щодо попереднього періоду, відображеного у його фінансовій звітності за МСФЗ. Ми звертаємо увагу на те, що фінансова звітність ПрАТ "Київський санітарно-технічний завод" станом на 31.12.2016 року складена за Міжнародними стандартами фінансової звітності з представленням порівняльної інформації по відношенню до попереднього звітного періоду 2015 року. Опис обсягу аудиторської перевірки. Ми спланували та провели аудиторську перевірку у відповідності до вимог: ? ЗУ «Про аудиторську діяльність» від 22.04.1993 року № 3125XII із змінами і доповненнями; ? ЗУ Про цінні папери і фондовий ринок» від 23.02.2006 року № 3480- IV зі змінами та доповненнями; ? ЗУ «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» від 30.10.1996 року № 448/96 ВР зі змінами та доповненнями; ? ЗУ «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI. зі змінами та доповненнями; ? Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), рік видання 2014, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 29.12.2015 № 320/1 (надалі – МСА) (в тому числі у відповідності із МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора"); ? Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі МСФЗ); ? Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 р. зі змінами та доповненнями; ? іншими нормативно правовими актами, які регламентують відносини, що виникають у сфері здійснення операцій з цінними паперами та фондовому ринку та проведення аудиту. МСА вимагають та зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку, щоб одержати обґрунтовану впевненість у тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень та помилок. Аудит передбачає перевірку шляхом вибіркового тестування доказів, які підтверджують суми розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає й оцінювання застосування принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінювання надання звітів в цілому. На нашу думку, проведена аудиторська перевірка забезпечує розумну основу для складання аудиторського висновку. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідно Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність за правильність підготовки вказаної фінансової звітності та вступне сальдо по балансу несуть посадові особи Товариства. Управлінський персонал відповідає за твердження, що інформація щодо стосунків пов'язаних сторін належно відображені в обліку, що всі виконані операції відображені в облікових записах, що невинуватені викривлення є несуттєвими як окремо, так і для фінансової звітності в цілому. Управлінський персонал несе відповідальність за твердження: - що аудиторам надано доступ до всієї інформації, яка є доречною, всі облікові реєстри та підтверджувальні документи, всі протоколи зборів та ін.; - що не має жодних планів або намірів, що можуть суттєво змінити балансову вартість або класифікацію активів і зобов'язань, відображених у фінансових звітах; - що Товариство має право власності на всі свої активи, а інформація про обмеження права власності надана до перевірки; - що в обліку відображено усі зобов'язання та розкрито всі гарантії, надані третім сторонам; - що не існує подій, що відбулися після закінчення періоду та які потребують додаткового коригування або розкриття у фінансових звітах або у Примітках до них; - що розкрили всю інформацію про відсутність випадків фактично вчиненого або підозрюваного шахрайства. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародними стандартами контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), рік видання 2014, затверджених в якості національних

стандартів аудиту рішенням АПУ від 29.12.2015 № 320/1. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Аудитор не може передбачати майбутні події або умови, які можуть обумовити припинення підприємством його безперервної діяльності. Відповідно, відсутність в аудиторському звіті (висновку) будь-яких згадок про фактори невизначеності, що стосуються безперервності діяльності, не може розглядатися як гарантія здатності суб'єкта продовжувати свою діяльність безперервно. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Підстава для висловлення умовно - позитивної думки Аудитор не згодний з управлінським персоналом стосовно прийнятності розкриттів, а саме: у Фінансовій звітності відсутні розкриття, необхідні для забезпечення достовірного подання, оскільки Фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2016) та на звітну дату (31.12.2016). У Фінансовій звітності на зазначені звітні дати необоротні активи відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу . ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» не здійснює дисконтування довгострокових зобов'язань з метою відображення таких зобов'язань за справедливою вартістю на дату подання звіту з віднесенням сум фінансових витрат до витрат належного періоду у відповідності до вимог МСФЗ. На думку Аудитора це може негативно вплинути на статті фінансової звітності Довгострокові та поточні зобов'язання, Фінансові витрати, Нерозподілений прибуток (збиток), а також на розрахункову вартість Чистих активів Товариства. Аудитори не мали змоги спостерігати за проведенням інвентаризації, яка проводилась ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» перед складанням фінансової звітності за 2016рік, оскільки ця дата передувала даті, призначеній для проведення аудиту, тому ми не маємо можливості висловити свою думку стосовно процедури її проведення та результатів. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій ми висловлюємо довіру, згідно вимог МСА. За оцінкою аудиторів, вищезазначені зауваження мають обмежений вплив на фінансові звіти (в межах суттєвості) і не перекручують загальну річну фінансову звітність Товариства та стан справ в цілому. Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитом у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Це базується на судженні аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню. Хоча, проведений аналіз показників фінансового стану товариства дає нам можливість зробити висновок, що вищевказаний досягнутий рівень показників не забезпечує Товариству платоспроможність та фінансову стійкість; відсутня вірогідність його безперервного функціонування, як суб'єкта господарювання. Товариство здійснює свою діяльність за рахунок позичкового капіталу. Аналіз показників платоспроможності (фінансової стійкості) Товариства показує, що фінансова стійкість Товариства значно не змінилася, АЛЕ, відбувається зменшення негативних показників власного капіталу, хоча зобов'язання Товариства не можуть бути покриті його власними коштами, так як Товариство здійснює свою діяльність за рахунок залучених коштів. Ризик появи фінансових труднощів у майбутньому зростають за рахунок зростання поточних зобов'язань протягом звітного періоду та непокритих збитків. Згідно Методичних рекомендацій щодо виявлення ознак неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства, затверджених Наказом Міністерства економіки України від 26.10.2010р. №1361, виявлені ознаки стійкої фінансової неспроможності, в т.ч.: збитковість діяльності протягом двох років; відхилення показників ліквідності від граничного значення; затримка платежів, що триває понад три місяці, за наявності боргових зобов'язань, строки платежів за якими настали. Перелічені моменти мають вплив на стан справ Товариства, що перевіряється. Висловлення умовно-позитивної думки Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки. На нашу думку за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» станом на 31 грудня 2016р., його фінансові результати, рух грошових коштів та рух власного капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Пояснювальний параграф Не змінюючи нашої думки, наводимо додаткову інформацію. В результаті проведення аудиторської перевірки встановлено, що в періоді, який перевірявся не повне застосування МСФЗ1 та не повне розкриття інформації у фінансовій звітності відповідно вимогам МСФЗ є результатом недосконалого законодавства України, яке унеможливорює вільне застосування всіх МСФЗ. З метою складання фінансової звітності за МСФЗ за 2016рік, згідно вимог українського законодавства Товариством було застосовано форми фінансової звітності, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. №73 (із змінами внесеними наказом Мініфіну від 27.06.2013 р. №627 та наказом Мініфіну від 08.02.2014 р. №48). Зазначені форми звітності передбачають більш детальне розкриття про активи, зобов'язання, статті доходів та витрат, ніж це передбачено в МСБО 1, але це не викривлює показники фінансового стану Компанії та результатів її діяльності за 2016рік. Міжнародні стандарти передбачають подання у фінансовій звітності порівняльної інформації, статті з нульовими залишками у звіті не

наводяться, додаткові статті, заголовки та проміжні підсумкові суми наводяться у звіті про фінансовий результат, якщо таке подання поліпшить розуміння фінансового становища Товариства. Фінансова звітність складена на основі реальних даних бухгалтерського обліку та відповідно до вимог Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності і не містить істотних суперечностей. Ті невідповідності і відхилення, які вказані в цьому параграфі не є суттєвими і в цілому не спотворюють фінансовий стан Товариства. Слід зауважити, що згідно з п. 2 ст. 19 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI, зі змінами та доповненнями, Резервний капітал створюється для покриття збитків товариства. Станом на 31.12.2016р. резервний капітал у ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» не створювався. Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПАТ «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником .

Висловлення думки щодо активів та зобов'язань Товариства 1) Класифікація та оцінка активів. Класифікація та оцінка активів в бухгалтерському обліку Товариства відповідає вимогам відповідних Положень (нормативів) бухгалтерського обліку в Україні. В цілому, організація та ведення бухгалтерського обліку відповідає вимогам Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16 липня 1999р. №996-XIV з урахуванням змін та доповнень, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні та визначеній обліковій політиці Товариства. Господарські операції здійснюються на основі первинних документів, на основі яких складають зведені облікові документи. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку. Облік ведеться в журнально - ордерній формі з застосуванням бухгалтерської програми «1 - С» . У 2012 році ПрАТ склало попередню фінансову звітність по МСФЗ. Однак, ця звітність не вважалася повністю відповідною МСФЗ, так як вона не відповідала всім вимогам міжнародних стандартів, так як не містила порівняльну інформацію за порівняльний період. Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. З 2013р. Товариство складає фінансову звітність за МСФЗ. Нематеріальні активи. Нематеріальні активи компанії враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Первинна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р., складала 7 тис. грн. Накопичена амортизація нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р. складає 4 тис. грн., залишкова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р. становить 3 тис. грн. Оцінка активів станом на 31.12.2016 р. відповідно МСФЗ не переоцінена та відображена в обліку по залишковій вартості. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання. Основні засоби. Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності». Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. При відображенні у обліку руху основних засобів порушень не визначено. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання. Розрахунок зменшення корисності активів при формуванні фінансової звітності не проводився. Станом на 01.01.2016 року та 31.12.2016 року незалежний оцінювач не залучався для проведення оцінки основних засобів та нематеріальних активів, так як за свідченням управлінського персоналу історична вартість цих активів приближена до справедливої вартості. Виробничі запаси Оцінка товарно-матеріальних цінностей відбувається, виходячи з первинних документів, за цінами та в кількості зазначених в них та при трансформації звітності в відповідності з обліковою політикою Товариства і в частині вимог п.9 та 10 МСБО 2. Порушень при веденні обліку руху товарно-матеріальних цінностей перевіркою не виявлено. Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 6000 грн. Інвентаризація запасів проводилася. Облік товарно-матеріальних цінностей вівся на активному балансовому рахунку 20 «Виробничі запаси». Станом на 31.12.2016 р. на балансі Товариства обліковується запаси на загальну суму 937тис.грн. Дебіторська заборгованість Визнання, класифікацію та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості компанія здійснює відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". Дебіторська заборгованість визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо. Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2016 р. складає 4873 тис.грн. (4900 тис. грн. «-» розрахунок резерву сумнівних боргів на Товаристві 27 тис.грн.). Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 75 тис.грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів – відсутня. Інша поточна дебіторська заборгованість – 265 тис.грн. Підтвердження дебіторської заборгованості від сторонніх організацій надано для перевірки. Інвентаризація заборгованостей Товариства за 2016 рік проводилася не в повній мірі. На момент проведення інвентаризації в Товаристві аудитор присутній не був, так як дата проведення інвентаризації передувала даті проведення аудиторської перевірки. В зв'язку з цим, наш

аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином. Грошові кошти Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках. Облік касових операцій ведеться згідно з «Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою НБУ № 637 от 15.12.2004р. Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством з дотриманням вимог діючого законодавства. У наявності маються виписки банку з додатками до них, підібрані в хронологічному порядку. Станом на 31.12.2016 року залишок грошових коштів в національній валюті становить 33 тис. грн. 2) Відображення зобов'язань у фінансовій звітності. Облік і визнання зобов'язань та резервів АТ здійснюється відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Зобов'язання компанії, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Інші довгострокові зобов'язання- 19181 тис.грн. (це відсоткова позика згідно Договору відсоткової позики N2/2016-К від 29.06.16) Поточні зобов'язання станом на 31.12.2016 р. складають 18680 тис. грн., в тому числі: Поточна кредиторська заборгованість за: • товари, роботи, послуги - 338 тис.грн., • розрахунки з бюджетом - 428 тис. грн., • розрахунками зі страхування – 31 тис.грн., • заборгованість з оплати праці – 37 тис.грн., • заборгованість з учасниками відсутня. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток) –53 тис. грн. Інші поточні зобов'язання 18680 тис.грн. Витрати з податку на прибуток не відображаються у фінансовій звітності компанії відповідно до МСБО 12 «Податки на прибуток». Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Тис. грн. Поточні зобов'язання за: 2016 рік Т.грн. Прімітки короткострокові кредити банків - довгостроковими зобов'язаннями - товари, роботи, послуги 338 Поточна розрахунками з бюджетом 428 Поточна розрахунками зі страхування 31 Поточна з оплати праці 37 Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами Поточні забезпечення 53 розрахунками з учасниками Інші поточні зобов'язання 18680 РАЗОМ: 19 567,0 Визначення, облік та оцінка зобов'язань відповідає, прийнятій на Товаристві політиці. Вибіркова перевірка дає змогу зробити висновок, що у всіх суттєвих аспектах зобов'язання Товариства у бухгалтерському обліку відображені у повному обсязі та відповідають розміру визнаних засобів чи витрат . 3) Відображення складу власного капіталу. Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником . ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» (надалі – Товариство) є правонаступником ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», зареєстрованого Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.01.1994 року за № 1 072 120 0000 002984, про що свідчить Виписка з ЄДР ААВ №446593 від 21.08.2012 року, остання редакція якого була зареєстрована Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.01.2011 р. за №10721050007002984. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», створено відповідно до чинного законодавства України в процесі приватизації Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на підставі наказу корпорації «Укрмонтажспецбуд» від 10.01.1994 р. №6. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» є правонаступником майна, майнових прав і обов'язків Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД». Засновником на момент створення підприємства була держава в особі Фонду Державного майна України. Створений Статутний капітал 14 415,45(грн.). Номінальна вартість простої акції 0,05(грн.) . Кількість простих іменних акцій 288309 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100 Найменування незалежного реєстратора "Компанія "Базис-реєстр". Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області №71/10/1/11 від 11.02.2011р. Загальними зборами акціонерів 10 вересня 2012 року (протокол №16 від 10.09.2012) прийняте рішення щодо приведення діяльності Товариства у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з чим змінено найменування ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» та затверджено статут ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД». Акціонерами ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» є юридичні та фізичні особи, які володіють акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» та включені до переліку власників іменних цінних паперів Товариства згідно законодавства про депозитарну систему України. Обіг цінних паперів проходив на вторинному неорганізованому ринку. Цінні папери не були включені до лістингу бірж. Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Центральним територіальним департаментом НКЦПФР №71/10/1/11; дата реєстрації 11.02.2011р.; дата видачі 18.10.2012р. на загальну суму 14 415,45грн. Кількість простих іменних акцій 288 390шт., номінальною вартістю 0,05грн. (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області №71/10/1/11 від 11.02.2011р. втрачає чинність). Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000148084. Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», які відбулися 23.06.2014 року (Протокол № 19), прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ПАТ “КСТЗ” з 14 415,45 (чотирнадцять тисяч чотириста п'ятнадцять грн. 45 коп.) гривень до 1 680 000,00 (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) гривень шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків та Здійснити приватне розміщення простих іменних акцій в кількості 33 311 691 (тридцять три мільйони триста одинадцять тисяч шістсот дев'яносто одна) штук на загальну номінальну вартість 1 665 584,55 грн. (один мільйон шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 55 копійок) за їх ринковою вартістю 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок) за 1 акцію, що

становить номінальну вартість акцій Товариства (0,05 грн грн.) та дорівнює ринковій вартості акцій, що визначена станом на 20.05.14 суб'єктом оціночної діяльності ФОП Чаплінський Віктор Віталійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №14372/13 від 21.02.2013 р., свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів №8931 від 30.11.2011р.) на підставі Звіту про оцінку цінних паперів (акцій) ПАТ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» для проведення додаткової емісії, та затверджена Наглядовою радою Товариства (протокол №4/2014 від 21.05.14). Ціна розміщення визначена з врахуванням вимог ст.22 Закону України «Про акціонерні товариства» та ринкової вартості акцій, визначеної відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про акціонерні товариства». Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку про випуск простих іменних акцій на загальну суму 1 665 584,55грн., номінальною вартістю 0,05грн., у кількості 33 311 691 шт. Реєстраційний № 105/1/2014-Т. Дата реєстрації 09.09.2014р. Перелік внесків акціонерів в рахунок оплати акцій розміщених Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, реєстраційний № 105/1/2014-Т. Дата реєстрації 09.09.2014р та дані про укладення Договорів з першими власниками: № п/п ПІБ/ Найменування першого власника Сума внеску, унесеного в оплату за акції, грн. Дата та номер укладеного договору Реквізити платіжного документу (назва, № та дата) 1 Гордієнко Микола Михайлович 103,95 №1 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550016 від 25.09.2014 р. 2 Гордієнко Людмила Миколаївна 103,95 №2 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550018 від 25.09.2014 р. 3 Фреліх Алла Миколаївна 103,95 №4 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550020 від 25.09.14 р 4 Зайцева Олена Олександрівна 4 158,95 №3 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № @2PL839174_A8013 від 08.10.14 р. 5 ПАТ "КОННЕКТ" 816 301,30 №6 від 16.10.2014 р. Платіжне доручення № 000142968 від 09.10.2014 р. 6 ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" 174 889,50 №5 від 27.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143028 від 10.10.2014 р. 7 Palmira Finance LTD/ Пальміра Фінанс ЛТД 174 722,00 №6 від 29.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143025 від 10.10.2014 р. 8 Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG) 198 286,70 №8 від 29.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143027 від 10.10.2014 р. 9 ПАТ "КОННЕКТ" 296 914,25 №9 від 05.11.2014 р. Платіжне доручення № 000143964 від 06.11.2014 р. Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 6/2014 від 11.11.2014 р) затверджено результати укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій ПАТ "КСТЗ". Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 7/2014 від 11.11.2014 р) затверджено результати приватного розміщення акцій Товариства. Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 8/2014 від 11.11.2014 р) затверджено Звіт про результати приватного розміщення акцій ПАТ "КСТЗ". Новій редакція статуту, із змінами щодо збільшення розміру Статутного капіталу, затверджена Загальними зборами акціонерів Товариства 24 листопада 2014 року (протокол №20 від 24.11.2014 р.) та зареєстрована Державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 03 грудня 2014 року за номером №1 072 105 0018 002984. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку про випуск простих іменних акцій на загальну суму 1 680 000,00грн., номінальною вартістю 0,05грн., у кількості 33 600 000 шт. Реєстраційний № 105/1/2014. Дата реєстрації 09.09.2014р.: дата видачі 04.02.2015р Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000148084. Станом на 31.12.2016 р. Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ Київський санітарно-технічний завод ” сформовано у повному обсязі з дотримання вимог Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерних товариств, затверджених НКЦПФР. Облік Статутного капіталу ведеться Товариством на рахунку №40 “Статутний капітал”. Залишки по рахунку відповідають даним Головної Книги та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку про випуск простих іменних акцій на загальну суму 1 680 000,00грн., номінальною вартістю 0,05грн., у кількості 33 600 000 шт. Реєстраційний № 105/1/2014. Дата реєстрації 09.09.2014р., дата видачі 16.08.2016р Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000148084 У відповідності з вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність», «Про цінні папери і фондову біржу», Статуту Товариства, ми провели аудит достовірності бухгалтерського обліку наявності та руху власного капіталу ПрАТ за рік, шляхом перевірки як засновницьких документів, так і даних первинного, аналітичного і синтетичного обліку в розрізі його фактичної структури: Статутного капіталу в розмірі - 1680 тис. грн.; Додатковий вкладений капітал – 2052 тис.грн.; Непокритого збитку в розмірі 6032 тис.грн. В звітному році дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися. Акції розміщені у повному обсязі, у лістингу не перебувають. Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня. Проведений огляд дає нам право підтвердити адекватність визначення і формування величини Статутного капіталу у розмірі 1 680 000,00 грн. (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч гривень 00 коп.) та його 100% сплату за рахунок внесків акціонерів, як його структуру за переліченим вище призначенням, так і достовірності його відображення у відповідних статтях Балансу (Звіту про фінансовий стан) (форма №1) станом на 31.12.2016р.

4) Облік фінансових результатів. Класифікація та оцінка витрат виробництва та обігу Облік витрат виробництва відповідає прийнятій товариством обліковій політиці. Бухгалтерський облік витрат Товариство здійснює на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт, накладних, інших первинних та розрахункових документів. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства, і ці витрати достовірно оцінені. Витрати Товариства відображені в “Звіті про фінансові результати” за період, що підлягав перевірці, склали: о Собівартість реалізованої продукції – 4204 тис.грн. о Адміністративні витрати – 1343 тис.грн. о Витрати на збут – відсутні. о Інші операційні витрати – 2158 тис.грн. о Фінансові витрати – 1878тис.грн. На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства. Облік фінансових результатів. Перевіркою підтверджуємо достовірність чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг,

наведених у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за рік у сумі 11215 тис. грн. Інші доходи – 8 тис. грн. Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу і оцінка доходу достовірно визначена. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Доходи та витрати Товариства відображені в “Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)”. На нашу думку, інформація представлена в статтях у Звіті про фінансові результати розкрита в усіх суттєвих аспектах і достовірно відображає величину і структуру витрат Товариства. 5) Фінансова звітність. Відповідно до МСА №700 Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства. Фінансова звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: автономності підприємства, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат (за яким для визначення фінансового результату звітного періоду зіставлялися доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів. При цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей), повного висвітлення (фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, які можуть вплинути на рішення, що приймаються на її основі), послідовності, обачності, превалювання змісту над формою (операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми), єдиного грошового вимірника (вимірювання та узагальнення всіх операцій підприємства у фінансовій звітності проводиться в єдиній грошовій одиниці). Фінансова звітність справедливо та достовірно відображає інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства. На Товаристві фінансова звітність складалася протягом року своєчасно та представлялася до відповідних контролюючих органів.

Інші питання (Звіт аудитора щодо розкриття іншої інформації емітента) Відповідно до проведених процедур щодо іншої інформації аудитори повідомляють про наступне: 1. Ми отримали і перевірили інформацію стосовно вартості чистих активів ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод», що визначена з урахуванням «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», затверджених рішенням ДКЦПФР №485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016р. складає «-»2300 тис. грн., що менше від зареєстрованого статутного капіталу (1680 тис. грн.). Таким чином, вартість чистих активів Товариства не відповідає вимогам чинного законодавства, зокрема вимогам п.3 статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України. 2. Ми отримали і перевірили інформацію про виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності), відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства". На підставі наданих до аудиторської перевірки документів ми можемо зробити висновок, що Товариство у 2016 році відповідно до ст.70 Закону України «Про акціонерні товариства» мало виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) : - згідно рішення чергових річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" протокол № 22 від "27" квітня 2016 року, попередньо схвалено наступні значні правочини, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину; 1. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступних значних правочинів, предметом яких є: а. Отримання Товариством відсоткової позики на суму 44 000 000,00 (сорок чотири мільйони) гривень від господарських товариств, заінтересованих у вчиненні таких правочинів, на термін не більше 5 років; б. Забезпечення Товариством виконання своїх зобов'язань за договором відсоткової позики за п. 2.а. шляхом укладення Товариством договору застави нерухомого майна Товариства розташованого за адресою вул. Сім'ї Сосніних, 7, на строк, що не перевищує 5 років, а саме: Будівля виробничого корпусу літ А площею 10 610,40 кв.м.; Корпус допоміжних приміщень літ Б (частина площею 1567,3 кв.м.); Пропускний пункт літ В площею 49,40 кв.м.; Офісно складська будівля літ Д площею 8 440,40 кв.м.; Котельня літ Е площею 45,70 кв.м.; Прибудова для фарбування повітроводів літ Г площею 221,70 кв.м. 2. Товариство має право вчиняти правочини, зазначені у пункті 1. рішення з цього питання порядку денного, щодо яких Загальними зборами Товариства прийнято рішення про їх попереднє схвалення, за умови прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про вчинення кожного правочину. 3. Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання правочинів, рішення про вчинення яких прийняте згідно пунктів 2а та 2б цього рішення. Відповідно договору відсоткової позики № 2/2016-К від 29.06.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "КОННЕКТ" (код 37500471) надає позику ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» в розмірі, перевищує 10 відсотків вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД». 3. Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». В результаті проведення аудиторських процедур нами не було

встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок”. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок” своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності. Аудитор не отримав достатніх та прийнятних аудиторських доказів того, щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів (Товариством) та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю. 4. Нами отримана і перевірена інформація стосовно ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов’язаної з ними діяльності, у відповідності до вимог МСА 315 для отримання розуміння діяльності суб’єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, аудиторською компанією отримано розуміння зовнішніх чинників діяльності суб’єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру і спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії суб’єкта господарювання і пов’язані з ними бізнес-ризиків, оцінка та огляд фінансових результатів, отримані письмові запевнення від управлінського персоналу про відповідальність, встановлення і підтримання внутрішнього контролю для запобігання та виявлення фактів шахрайства. Ми не встановили моменти приховування, змови, підробки, навмисного невідображення операцій в обліку, які є елементами шахрайства, тому аудитори мають право сприймати надану інформацію, записи і документи як достовірні. Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо увагу на той факт, що вплив економічної кризи та політичної нестабільності, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність ситуації може спричинити негативний вплив на діяльність Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу. Цей Звіт не включає коригувань у зв’язку з впливом подій в Україні, які мали місце після звітної дати. Ми не вносимо застереження до нашого висновку щодо цього аспекту. Аудиторський звіт призначений для вказаних користувачів та не може використовуватись для інших користувачів та іншими сторонами. Основні відомості про аудиторську фірму Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна». Скорочене найменування: ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна». Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, видане Аудиторською палатою України, №4081, видане Рішенням АПУ 13.12.2007р. № 185/5., чинне до 29.11.2017р. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0469, видане згідно рішення АПУ №293/4 від 24.04.2014р.. чинне до 31.12.2019р. Місцезнаходження ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна»: м. Київ, вул. Кіквідзе, 31, приміщення 15, тел. 044 251 47 46, факс 044 251 47 43 Основні відомості про умови договору на проведення аудиту Перевірку річної фінансової звітності ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік, Звіту про власний капітал за 2016 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік. проведено згідно з Договором про проведення аудиту фінансової звітності №07/02/А-17-І від 07.02.2017р. Період, яким охоплено проведення аудиту –01.01.2016р. –31.12.2016р. Дата початку перевірки - 07.02.2017р. Дата закінчення перевірки – 24.03.2017р. Дата аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) – 24.03.2017р. Місце проведення аудиту: м. Київ, Сім’ї Сосніних, 7. Генеральний директор ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна» _____ С.О.Цибко сертифікат аудитора №007178 серії А, виданий Аудиторською Палатою України 29.05.2014р., дійсний до 29.05.2019 р. Дата видачі аудиторського висновку “24” березня 2017р.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	0	0
2	2014	3	2
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): позачергові збори не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/н	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	

Інші (запишіть)	д/н
-----------------	-----

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Включення до реєстру аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Загальними зборами акціонерів (протокол №21 від 28 квітня 2015 року) у зв'язку з відсутністю необхідності здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства прийняли рішення не	

	обирати ревізійну комісію Товариства.
--	---------------------------------------

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.2017 ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління

(принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

		КОДИ
Дата(рік, місяць, число)		2017 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"	за ЄДРПОУ 01412450
Територія		за КОАТУУ 8038600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності		за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників	15	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	Сім'ї Сосніних, 7, Київ, Святошинський, Київська область, 03148, Україна, 044 494 49 47	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	3	3	0
первісна вартість	1001	7	7	0
накопичена амортизація	1002	4	4	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	32071	30250	0
первісна вартість	1011	41339	41667	0
знос	1012	9268	11417	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	32074	30253	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	121	937	0
Виробничі запаси	1101	79	99	0
Незавершене виробництво	1102	0	796	0
Готова продукція	1103	4	4	0
Товари	1104	38	38	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	252	4873	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	15	75	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	14	3	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1096	265	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	175	33	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	175	33	0
Витрати майбутніх періодів	1170	82	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	298	12	0
Усього за розділом II	1195	2039	6195	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	34113	36448	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1680	1680	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	2052	2052	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-7377	-6032	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-3645	-2300	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	19181	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	19181	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	36	338	0
за розрахунками з бюджетом	1620	341	428	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	38	31	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	37	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	53	53	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	37290	18680	0
Усього за розділом III	1695	37758	19567	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	34113	36448	0

Примітки

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи і пасиви Компанії оприбутковуються та обліковуються за: вартістю їх придбання чи виникнення - за історичною або первісною вартістю: активи - за сумою сплачених за них коштів, їх еквівалентів або інших форм компенсації; зобов'язання – за сумою мобілізованих коштів в обмін на такі зобов'язання або сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності; справедливою (ринковою) вартістю: активи - за сумою, яку необхідно було б сплатити для придбання (обміну) таких активів; зобов'язання – за сумою, якою може бути погашене таке зобов'язання в результаті операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами; вираз

«обізнані, зацікавлені та незалежні сторони» означає наявність добре поінформованого покупця, який має бажання купити, і добре поінформованого продавця, що має бажання продати, які є незалежними та діють у власних інтересах; приведення вартості активів у відповідність зі справедливою здійснюється шляхом їх переоцінки та класифікації на предмет зменшення корисності; амортизованою собівартістю - вартістю, за якою оцінюються фінансовий актив, фінансове зобов'язання, і яка складається із собівартості придбання (виникнення), збільшеної (зменшеної) на суму накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю погашення, розрахованої з використанням ефективної ставки відсотка, зменшеної на суму часткового списання внаслідок зменшення корисності. Окрім вказаних, в обліковій політиці Компанії залежно від характеру та змісту завдань різних складових облікової системи використовуються інші види оцінки окремих груп активів і зобов'язань. Активи і зобов'язання Компанії оцінюються так, щоб створені під них резерви та вжиті заходи виключали можливість перенесення існуючих фінансових ризиків на майбутні звітні періоди.

Нематеріальні активи компанії враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальні активи компанії враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи». Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності». Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн.

Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів.

Оцінка товарно-матеріальних цінностей відбувається, виходячи з первинних документів, за цінами та в кількості зазначених в них та при трансформації звітності в відповідності з обліковою політикою Товариства і в частині вимог п.9 та 10 МСБО 2. Порушень при веденні обліку руху товарно-матеріальних цінностей перевіркою не виявлено. Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в

розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних
необоротних активів включалися активи вартістю до 6000
грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2017 01 01
			01412450

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11215	9514
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4204)	(4992)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	7011	4522
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1343)	(962)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(2158)	(2123)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	3510	1437
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	8	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1878)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1640	1437
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-295	-259
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1345	1178
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1345	1178

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	19	53
Витрати на оплату праці	2505	599	529
Відрахування на соціальні заходи	2510	132	204
Амортизація	2515	1	0

Інші операційні витрати	2520	2999	4484
Разом	2550	3750	5270

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	33600000	33600000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	33600000	33600000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.04	0.04
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.04	0.04
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Дохід ПрАТ – це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов: • Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди. • Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією. • Сума доходів може бути достовірно визначена. • Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством. • Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат.

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ
САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

01412450

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7098	5856
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	8	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1025	2675
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(3602)	(4518)
Праці	3105	(445)	(464)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(149)	(363)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1707)	(739)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(66)	(67)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1641)	(672)
Витрачання на оплату авансів	3135	(21214)	(0)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(1651)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(10)	(2)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-18996	794
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(327)	(680)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-327	-680
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	19181	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	19181	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-142	114
Залишок коштів на початок року	3405	175	61
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	33	175

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Відомості про рух грошових коштів Звіт грошових коштів за 2016 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності.

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2017 01 01
			01412450

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ
САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

01412450

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1680	0	2052	0	-7377	0	0	-3645
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1680	0	2052	0	-7377	0	0	-3645
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	1345	0	0	1345
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1345	0	0	1345
Залишок на кінець року	4300	1680	0	2052	0	-6032	0	0	-2300

Примітки

Статутний капітал сплачений у повному обсязі. Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені. Вартість чистих активів Товариства визначена з урахуванням “Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних Товариств”, затверджених рішенням ДКЦПФР № 485 від 17.11.2004р. Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016р. складає «-»2300 тис. грн., що менше від зареєстрованого статутного капіталу (1680тис. грн.). Станом на 31.12.2016 р. Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ Київський санітарно-технічний завод ” сформовано у повному обсязі з дотримання вимог Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерних товариств, затверджених НКЦПФР. Облік Статутного капіталу ведеться Товариством на рахунку №40 “Статутний капітал”. Залишки по рахунку відповідають даним Головної Книги та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Приватне акціонерне товариство «Київський санітарно-технічний завод» ПОВНИЙ КОМПЛЕКТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Приватного акціонерного товариства «Київський санітарно-технічний завод» за 2016 рік станом на 31.12.2016 року, складеної у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності Україна, м. Київ, 2017 р. ПРИМІТКИ ДО ПОВНОГО КОМПЛЕКТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» за 2016 рік станом на 31.12.2016 року, складеної у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) Повний комплект фінансової звітності ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» (надалі за текстом – ПрАТ) за 2016 рік, станом на 31.12.2016 року, складається з наступних компонентів: 1. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (БАЛАНС). 2. ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ПРИБУТОК ТА ЗБИТКИ. 3. ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ. 4. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ. 5. ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ. Фінансова звітність ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» підготовлена у відповідності до принципів та вимог, встановлених Міжнародними стандартами фінансової звітності. Фінансова звітність ПрАТ підготовлена шляхом трансформації даних обліку товариства та звітності, складеної у відповідності до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та звітності в Україні. Фінансова звітність ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» підготовлена за 2016 рік станом на 31.12.2016 року на основі єдиної облікової політики товариства. Представлення товариства 1.1. ПрАТ "Київський санітарно-технічний завод" 1.2. Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01412450. 1.3. Юридична адреса м. Київ, Сім'ї Сосніних, 7. Розрахунковий рахунок: № 26006300000133, в ПАТ «Діамантбанк» м. Київ, МФО 320854. 1.4. Виписка серії Виписка серії ААВ №447475 з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб –підприємців: 12.01.1994р. №1 072 120 0000 002984. 1.5. Довідка про взяття на облік платника податків форма №4-ОПП від 25.09.2012р. № 2095/18-426 узятий на облік в органах державної податкової служби від 28.03.1994р. за №01412450 в ДПІ Св'ятошинського р-ну м.Києва. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство. 1.6. Основні види діяльності за КВЕД: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 25.91 Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів 28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування Органом управління ПрАТ є загальні збори акціонерів, наглядова рада, генеральний директор та ревізійна комісія. Відповідальні особи: Генеральний директор - Лопотько Владислав Олексійович. Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПАТ «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником. Валюта представлення – українська гривня, одиниця виміру – тисяча гривень (тис. грн.). Керівництво в своїх оцінках, представлених у фінансовій звітності ПрАТ, керується очікуванням подальшої безперервної діяльності товариства. Фінансова звітність ПрАТ підготовлена (крім Звіту про рух грошових коштів) за методом нарахування, з врахуванням концепції співвідношення, як цього вимагають МСФЗ (МСФЗ 1). На думку керівництва складений повний комплект фінансової звітності ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» достовірно представляє фінансовий стан, фінансові результати діяльності та рух грошових коштів ПрАТ та відповідає МСФЗ в усіх суттєвих аспектах. Розділ II. Інформація про облікову політику Основні допущення – принцип нарахування та безперервності. Дана Облікова політика (далі -) розкриває основи, стандарти, правила й процедури обліку, які застосовуються ПрАТ при веденні обліку і складанні фінансової звітності. Вона встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності підприємства. Керівництво підприємства визначає і приймає політику таким чином, щоб у фінансовій звітності була представлена інформація, що: доречна для потреб користувачів при прийнятті рішень; вірогідно представляє результати і фінансовий стан підприємства; відображає економічний зміст подій і операцій, а не тільки їхню юридичну форму. У своїй діяльності підприємство будує прогнози та

формує свої очікування щодо майбутніх подій і умов. Такі прогнози називаються обліковими оцінками. Наприклад, застосування облікової оцінки потрібно для визначення: величини резерву сумнівних боргів; ступеня знецінення запасів; справедливої вартості фінансових активів і зобов'язань; терміну корисного використання основних засобів. Підприємство переглядає облікові оцінки при зміні обставин, на яких базувалися дані оцінки, або при одержанні нової інформації. Зміна облікової оцінки - це корегування балансової вартості активу/ зобов'язання, або строку використання активу/погашення зобов'язання, що є результатом зміни очікувань можливих майбутніх вигід або збитків, пов'язаних з таким активом/зобов'язанням. Перегляд оцінки не пов'язаний з попередніми періодами і не є виправленням помилки. Зміна оцінки приймається до уваги при підготовці фінансової звітності, починаючи з того періоду, коли вона була зроблена, і продовжує враховуватися при підготовці фінансової звітності в наступних періодах. Метою фінансової звітності є надання такої інформації про фінансовий стан, результати діяльності і грошових потоків підприємства, що була б корисна користувачам при прийнятті економічних рішень. Обмеження при досягненні доречності та надійності інформації Своєчасність. У випадку невинуватеної затримки в поданні інформації можлива втрата її доречності. Для своєчасного подання інформації часто буває необхідно звітувати до з'ясування всіх аспектів операції або іншої події господарської діяльності, тим самим знижуючи надійність інформації що надається. І навпаки, якщо звітність затримана до з'ясування всіх аспектів, інформація може виявитися надзвичайно надійною, але мало корисною для користувачів, які повинні були приймати рішення вчасно. У досягненні балансу між доречністю й надійністю, превалюючим міркуванням є достатність інформації для ухвалення економічного рішення. Баланс між вигодами та витратами. Співвідношення між вигодами та витратами - це принципове обмеження, а не якісна характеристика. Вигоди від інформації повинні перевищувати витрати на її одержання. Достовірне та об'єктивне подання. Фінансова звітність повинна забезпечувати достовірне та об'єктивне подання фінансового становища, результатів діяльності та змін у фінансовому стані підприємства. Застосування основних якісних характеристик дозволяє забезпечити достовірне та об'єктивне складання фінансової звітності. Сфера застосування облікової політики: Дана облікова політика розроблена з метою ведення бухгалтерського обліку та складання звітності відповідно до МСБО / МСФЗ, а також податкової звітності на підставі облікових даних. Ведення бухгалтерського обліку покладається на бухгалтерію та підлеглі їй підрозділи, під керівництвом Головного бухгалтера. Бухгалтерський облік ведеться відповідно до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку та інших нормативних актів, що регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні. Основний підхід до переведення фінансової звітності з П(С)БО на МСФЗ - це Трансформація Фінансової звітності: Періодична трансформація на кожен звітний датум; Ведення обліку за П(С)БО. Ведення бухгалтерського обліку здійснюється по єдиному робочому плану рахунків, затвердженому Головним бухгалтером. Для складання звітності відповідно до податкового законодавства України підприємство використовує дані бухгалтерського обліку. Ця облікова політика є обов'язковою для застосування всіма особами, задіяними у формуванні активів та зобов'язань підприємства та здійсненні господарських операцій, що впливають на фінансовий стан підприємства, це: - керівництво підприємства; - керівники структурних підрозділів; - працівники служб і відділів, відповідальних за своєчасну розробку, перегляд і доведення нормативно довідкової інформації до підрозділів-виконавців; - працівники всіх служб і підрозділів, відповідальні за своєчасне надання первинних документів у бухгалтерію; - працівники бухгалтерії, відповідальні за своєчасне та якісне здійснення всіх облікових процедур та складання всіх видів звітності. Порядок документообігу на підприємстві: Первинні документи складаються працівниками підрозділу, відповідального за здійснення господарської операції безпосередньо в момент її здійснення, якщо це неможливо - протягом двох днів після її закінчення. Для обліку господарських операцій первинні документи здаються в бухгалтерію не пізніше трьох днів з моменту їхнього оформлення. При одержанні послуг від сторонніх організацій, по яким акт виконаних робіт (рахунок-фактура) надається за повний місяць (послуги зв'язку, електроенергія) документи надавати в бухгалтерію не пізніше 7 числа місяця, наступного за звітним. Первинні документи, форми яких не затверджені нормативно-правовими актами, повинні містити наступні реквізити: -назва документа; -дату й місце його складання (підписання); -найменування

підприємства (підприємств), від імені якого (яким) складений документ; - зміст, обсяг і одиницю виміру господарської операції; - посади осіб, відповідальних за здійснення господарської операції та правильність її оформлення; - особисті підписи, прізвища та ініціали осіб, відповідальних за здійснення господарської операції та правильність її оформлення. Керівники підрозділів і служб підприємства, що оформлюють первинні документи повинні забезпечувати дотримання порядку їхнього заповнення відповідно до вимог даного наказу. У випадку несвоєчасного складання первинних документів, недостовірного відображення в них даних, або оформлення з порушенням законодавства та нормативних вимог, відповідальність покладається на посадових осіб що склали (підписали) первинний документ. Первинні документи, складені іноземною мовою надаються в Головну бухгалтерію з автентичним перекладом. Облікові аспекти: Критерії визнання елементів фінансової звітності: Активи - ресурси, контрольовані підприємством у результаті подій минулих періодів, від яких підприємство очікує одержання економічної вигоди в майбутньому. Зобов'язання - заборгованість підприємства, що виникла в результаті подій минулих періодів, урегулювання якої приведе до відтоку ресурсів підприємства, що містять економічну вигоду. Капітал - частка, що залишається в активах підприємства після вирахування всіх її зобов'язань. Дохід - збільшення економічних вигід протягом звітного періоду, у формі притоку (або збільшення) активів або зменшення зобов'язань, що приводить до збільшення капіталу, не пов'язаному із внесками власників. Видатки - зменшення економічних вигід протягом звітного періоду, що відбувається у формі відтоку активів або збільшення зобов'язань, що ведуть до зменшення капіталу, не пов'язаного з його розподілом між власниками (акціонерами). Визнанню у фінансовій звітності підлягають ті елементи, які відповідають вище перерахованим визначенням, у відношенні яких існує ймовірність одержання або відтоку майбутніх економічних вигід, пов'язаних з таким об'єктом, а також такий об'єкт має вартість або оцінку, що може бути вірогідно визначена. Станом на 31 грудня 2016р. вважати всі активи, які перебувають у власності підприємства, контрольованими та вірогідно оціненими на підставі первісної вартості, зазначеної в первинних документах на момент їхнього визнання або на момент їхньої переоцінки. Вважати активами ті об'єкти, які не використовуються в основній діяльності, але від яких очікується одержання економічних вигід у випадку їхньої реалізації третім особам. З метою ведення обліку та складання фінансової звітності, виділяють три види використовуваних валют: 1. Функціональна валюта - валюта основного економічного середовища, у якій веде свою діяльність підприємство. Ця валюта значно впливає на визначення вартості товарів та послуг і може відрізнятися від валюти контрактів. Підприємство веде бухгалтерський облік у функціональній валюті. 2. Валюта подання - валюта, у якій представляються дані у фінансовій звітності. 3. Валюта операції - валюта, у якій здійснюється операція. Основними функціональними валютами підприємства є: Українські гривні (UAH); Метою фінансової звітності є подання інформації про фінансовий стан, фінансові результати діяльності, змін у власному капіталі та руху грошових коштів підприємства, корисної для широкого кола користувачів при прийнятті економічних рішень. Фінансова звітність також показує результати керування ресурсами, довіреними керівництву підприємства. Для досягнення цієї мети фінансова звітність забезпечує інформацію про наступні показники підприємства: активи; зобов'язання; власному капіталі; доходах та витратах, включаючи прибутки та збитки; русі грошових коштів. Перекручування та помилки у фінансовій звітності: Помилки, допущені в попередніх звітних періодах - це неповне або перевернуто відображення даних у фінансовій звітності за попередні звітні періоди, що виникло в результаті некоректного використання або неповного відображення інформації, що: була доступна при підготовці фінансової звітності за той звітний період; очікувалося, що буде отримана та прийнята до уваги при підготовці фінансової звітності. До помилок відносяться: арифметичні помилки, неправильне застосування Облікової політики, пропуск або неправильне трактування операцій. Помилки можуть виникнути при визнанні, оцінці, поданні або розкритті елементів фінансової звітності. При виявленні несуттєвих помилок, що відносяться до попередніх звітних періодів, підприємство виправляє їх у періоді виявлення шляхом віднесення на фінансовий результат поточного періоду. При виявленні істотних помилок попередніх періодів підприємство виправляє їх шляхом віднесення на фінансовий результат попереднього періоду. Вартісний критерій істотності встановлюється на рівні 0,1% від балансової вартості всіх активів підприємства за станом на 31 грудня року, що

передую поточному. Підприємство представляє оборотні і необоротні активи і поточні і довгострокові зобов'язання як окремі розділи в балансі. Актив повинен класифікуватися як оборотний у тому випадку, коли він задовольняє кожному з наступних критеріїв: його передбачається використовувати для цілей продажу або споживання при звичайних умовах операційного циклу підприємства; він призначений головним чином для цілей продажу; він являє собою кошти або еквіваленти коштів, крім випадків, коли його заборонено використовувати для господарської діяльності протягом, щонайменше, дванадцяти місяців після звітної дати. Всі інші активи повинні класифікуватися як необоротні. Зобов'язання повинне класифікуватися як поточне, коли воно задовольняє кожному з наступних критеріїв: його передбачається погасити в рамках звичайного операційного циклу; воно підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітної дати; або у підприємства немає безумовного права відкладати погашення відповідного зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітної дати. Всі інші зобов'язання повинні класифікуватися як довгострокові.

Необоротні активи. Основні засоби

Підприємство виділяє наступні групи основних засобів: група 3 - будинки, споруди, передатні устрої група 4 - машини й устаткування у тому числі: електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними кошти зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, і/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та кошти для їхнього підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (у тому числі стільникові), мікрофони та рації, вартість яких перевищує 2500 гривень група 5 - транспортні засоби група 6 - інструменти, прилади, інвентар (меблі) група 9 - інші основні засоби група 11 - малоцінні необоротні матеріальні активи

Собівартість об'єкта основних засобів підлягає визнанню як актив тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що підприємство одержить пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди; собівартість даного об'єкта може бути вірогідно оцінена. Об'єкт основних засобів, що може бути визнаний як актив, підлягає оцінці за собівартістю.

Собівартість об'єкта основних засобів містить у собі: покупну ціну за винятком торговельних знижок і повернень; імпорتنі мита; податки, що не відшкодовуються; будь-які прямі витрати, які відносяться до доставки активу в місце його використання та приведенню в стан, що забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва підприємства; Всі об'єкти основних засобів, придбані, отримані або зроблені самостійно, але не введені в експлуатацію, відображаються на рахунках капітального будівництва та придбання (виготовлення) основних засобів. Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти або їхніх компонентів, що входять до складу пускового комплексу, переводяться на відповідні рахунки основних засобів. До введення в експлуатацію об'єкти (компоненти) визнаються кваліфікаційними активами за умови, що період їхнього створення перевищує 365 днів. У такому випадку до складу собівартості основних засобів відповідно до вимог П(С)БО включаються фінансові видатки, пов'язані зі створенням такого кваліфікаційного активу. Об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, класифікуються як товари для перепродажу й враховуються відповідно до розділу Облікової політики. Наступні витрати, що відносяться до об'єкта основних засобів, що вже був визнаний, збільшують його балансову вартість, якщо передбачається одержання майбутніх економічних вигід, що перевищують спочатку розраховані нормативні показники існуючого об'єкта основних засобів. Підприємство розділяє витрати, пов'язані з основними засобами, на наступні види: утримування та техобслуговування; поточний ремонт; капітальний ремонт; модернізація. Утримування та техобслуговування

Видатки на утримання та техобслуговування основних засобів пов'язані з підтримкою об'єкта в справному працездатному стані і не зачіпають процедури ремонту, відновлення та заміни. Дані витрати не капіталізуються й зізнаються як видатки періоду. Поточний ремонт

Поточний ремонт є основним видом ремонту, спрямованим на підтримку працездатності об'єктів основних засобів. Поточний ремонт виконується для забезпечення або відновлення працездатності об'єкта основних засобів і полягає в заміні або відновленні окремих його частин. Поточний ремонт здатний забезпечити безвідмовну роботу об'єкта основних засобів протягом усього міжремонтного періоду і дозволяє тривалий час не прибігати до дорогого капітального ремонту. Витрати на поточний ремонт основних засобів

включають, в основному, витрати праці та вартість видаткових матеріалів, але можуть також включати й вартість невеликих частин (компонентів). Витрати, понесені в ході таких ремонтів, відносяться на видатки періоду по мірі їхнього виникнення. Підприємство не визнає в складі балансової вартості об'єктів основних засобів витрати на їхній поточний ремонт. Капітальний ремонт Капітальний ремонт - це ремонт устаткування із заздалегідь установленим міжремонтним періодом, при якому, як правило, проводиться повне розбирання агрегату, заміна й відновлення всіх зношених деталей, вузлів та інших елементів конструкції, складання, вивірка, регулювання та випробування устаткування вхолосту і під навантаженням. До складу робіт з капітального ремонту можуть входити роботи з модернізації. Модернізація об'єкта основних засобів приводять до: Підвищенню продуктивності об'єкта основних засобів; Збільшенню строку корисного використання такого активу (у порівнянні із строком, певним при первісному визнанні такого об'єкта); Скороченню видатків на утримання, технічне обслуговування та ремонт такого активу; Доведенню характеристик об'єкта основних засобів до рівня, встановленого вимогами чинного законодавства. Амортизація основних засобів Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, встановленими технічним персоналом підприємства. Використання прямолінійного методу припускає, що економічні вигоди від використання основних засобів розподіляються рівномірно в кожному період нарахування амортизації. Нарухування амортизації на придбаний актив починається з наступного місяця з моменту введення активу в експлуатацію. На об'єкти, що відносяться до малоцінних необоротних активів, нарахування амортизації в розмірі 100% у момент їхнього введення в експлуатацію. Підприємство припиняє визнання балансової вартості об'єкта основних засобів: по вибутті; коли від його експлуатації або вибуття не очікується яких-небудь майбутніх економічних вигід. Нематеріальні активи Для цілей формування фінансової звітності виділяються наступні групи нематеріальних активів: програмні продукти для ПЕВМ. Об'єкт може бути визнаний як нематеріальний актив у випадку, якщо такий об'єкт відповідає: визначенню нематеріального активу; наступним критеріям визнання: -існує ймовірність того, що Підприємство одержить пов'язані з даним активом майбутні економічні вигоди; і -собівартість даного активу може бути вірогідно оцінена. Нематеріальний актив спочатку оцінюється за собівартістю придбання. Всі нематеріальні активи, придбані, отримані або створені, але не введені в експлуатацію, відображаються на рахунку капітальних інвестицій у придбання (створення) нематеріальних активів. Після початку їхнього фактичного використання нематеріальні активи відображаються на рахунку нематеріальних активів. Собівартість нематеріального активу при його покупці включає: покупну ціну, за винятком торговельних знижок; імпорتنі мита; податки, що не відшкодовуються; витрати на винагороди працівникам, що виникають безпосередньо у зв'язку із приведенням активу в його робочий стан; витрати на оплату професійних послуг, що виникають безпосередньо у зв'язку із приведенням активу в його робочий стан; витрати на перевірку належної роботи активу. У випадку, коли нематеріальні активи придбані в обмін на негрошові активи, або на комбінацію грошових і негрошових активів, їхня собівартість оцінюється по справедливій вартості, за винятком випадків, коли операція обміну не має комерційного втримування, або справедлива вартість і отриманого, і переданого активу не піддається достовірній оцінці. Якщо придбаний актив не можна оцінити по справедливій вартості, його собівартість визначається по балансовій вартості переданого активу. При визначенні собівартості нематеріального активу, створеного підприємством, всі витрати, понесені при його створенні, розподіляються на: витрати стадії дослідження; витрати стадії розробки До дослідницької діяльності відноситься: діяльність, спрямована на одержання нових знань; пошук, оцінка і остаточний відбір результатів дослідження або інших знань; пошук альтернативних матеріалів, устроїв, продуктів, процесів, систем або послуг; формулювання, проектування, оцінка та остаточний відбір можливих альтернатив для нових або вдосконалених матеріалів, пристроїв, продуктів, процесів, систем або послуг. На стадії досліджень видатки по створенню нематеріального активу завжди визнаються підприємством видатками в періоді їхнього виникнення і не відносяться на вартість нематеріального активу. Операції на стадії розробки включають: проектування, конструювання й тестування досвідчених зразків і моделей; проектування інструментів, шаблонів, форм і штампів; проектування, конструювання й експлуатація дослідної установки; проектування, конструювання й тестування

нових або вдосконалених матеріалів, пристроїв, продуктів, процесів, систем або послуг. Вартість нематеріального активу, створеного підприємством, включає всі витрати на створення, виробництво та підготовку активу до використання по призначенню, у тому числі: витрати на матеріали та послуги, використані при створенні нематеріального активу; витрати на оплату праці персоналу, безпосередньо задіяного в створенні нематеріального активу; будь-які витрати, що мають безпосереднє відношення до нематеріального активу, такі як мито за реєстрацію юридичного права та амортизація патентів і ліцензій, які використовуються для створення нематеріального активу. Статті, зазначені нижче, не є елементами вартості нематеріального активу, створеного підприємством: видатки на збут, адміністративні та інші загальні накладні видатки, якщо тільки ці видатки не мають безпосереднього відношення до підготовки активу до використання; витрати на навчання персоналу у зв'язку з передбачуваною експлуатацією активу. Для амортизації нематеріальних активів використовується метод прямолінійного нарахування протягом строку їхньої корисної служби. Амортизаційні відрахування за кожний період визнаються видатком, крім випадків, коли вони повинні включатися в балансову вартість іншого активу. Ліквідаційна вартість нематеріального активу з обмеженим терміном корисної служби приймається рівною нулю. Нематеріальний актив з необмеженим терміном корисної служби не підлягає амортизації. На дату звітності такий актив підлягає оцінці на предмет знецінювання (зменшення корисності). Визнання запасів Запаси визнаються підприємством, якщо вони належать йому і існує велика ймовірність одержання економічної вигоди від їхнього використання в майбутньому; їхня вартість може бути вірогідно оцінена. Підставою для включення (списання) матеріальних цінностей в (з) склад (у) запасів є передача ризиків і вигід, пов'язаних з володінням запасами. Поточне місцезнаходження запасів на дату складання звітності не є визначальним чинником для підприємства при визнанні запасів і віднесенні їх до активів. Підприємство визнає активами придбані запаси на підставі переходу майнових ризиків, навіть якщо такі запаси фізично не доставляються на підприємство. Запаси в обов'язковому порядку повинні оцінюватися за собівартістю. На дату звітності запаси підлягають уцінці до чистої вартості реалізації, якщо така вартість на 50% менше собівартості, або якщо запаси не використовувалися більше 5 років. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб доставити запаси до місця їхнього справжнього знаходження й стану. У собівартість придбання запасів включаються наступні витрати: суми, які оплачуються відповідно до договору постачальникові, за винятком непрямих податків; суми мит при ввозі; суми непрямих податків у зв'язку із придбанням запасів, які не відшкодовуються підприємству; транспортно-заготівельні витрати - витрати на заготівлю запасів, оплата тарифів (фрахту) за вантажно-розвантажувальні роботи та транспортування запасів всіма видами транспорту до місця їхнього використання, включаючи витрати на страхування ризиків транспортування запасів; інші витрати, які безпосередньо пов'язані із придбанням запасів і приведенням їх до стану, придатного для використання в запланованих цілях. Торговельні й інші знижки віднімаються при визначенні собівартості придбаних запасів. Собівартість запасів, виготовлених підприємством, включає витрати, пов'язані безпосередньо із виготовленими одиницями запасів, а саме: прямі матеріальні витрати (вартість сировини, покупних напівфабрикатів і комплектуючих виробів, інших виробничих матеріалів); прямі витрати на оплату праці (заробітна плата й інші платежі працівникам, зайнятим на виробництві продукції); інші прямі витрати (всі інші витрати, які можуть бути віднесені на конкретний об'єкт витрат; загальновиробничі витрати (непрямі витрати на виробництво, які змінюються пропорційно зміні обсягів виробництва, такі як); загальновиробничі витрати (непрямі витрати на виробництво, такі як допоміжні матеріали, зарплата обслуговуючих працівників, наладчиків, технологів, крановиків, зношування й обслуговування загальновиробничих приміщень і устаткування, амортизація нематеріальних активів загальновиробничого призначення) у сумі, розподіленої на витрати виробництва. Загальновиробничі витрати підприємства розподіляються на витрати виробництва конкретного виду продукції з використанням бази розподілу, розрахованої на основі фонду оплати праці виробничих робітників. Нерозподілена сума загальновиробничих витрат включається до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) у періоді виникнення таких витрат. При обліку запасів у їхню вартість підприємство включає й інші витрати, якщо тільки вони

пов'язані із приведенням цих запасів у стан, придатний для використання в належних цілях. Наприклад, витрати на розробку специфічного продукту, призначеного для конкретного покупця, або витрати на доробку продукту під вимоги конкретного споживача й т.п. Витрати, які не включаються у вартість запасів і відносяться на видатки в періоді їхнього виникнення: значно перевищуючі нормативи суми відходів матеріалів та інших матеріальних цінностей; витрати на складування запасів, якщо тільки це не передбачено технологічним процесом виробництва продукції; адміністративні витрати і видатки на збут; витрати по кредитах (відсотки), отриманим для придбання запасів.

Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість - це договірні вимоги, пред'явлені покупцям і іншим особам на одержання коштів, товарів або послуг. Для цілей фінансової звітності дебіторська заборгованість класифікується як поточна (одержання очікується протягом поточного року або операційного циклу) або як довгострокова (дебіторська заборгованість, що не може бути класифікована як поточна). Дебіторська заборгованість класифікується як торговельна дебіторська заборгованість (що виникає за реалізовані в ході здійснення звичайної господарської діяльності товари й послуги) і неторгова (інша) дебіторська заборгованість. Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється по справедливій вартості переданих активів. У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється і відображається по чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації дебіторської заборгованості оцінюється з урахуванням наданих знижок, повернень товарів і безнадійної заборгованості. Для відображення сумнівної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Резерв сумнівних боргів нараховується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів. Критеріями віднесення дебіторської заборгованості до сумнівної: - строк позовної давності по заборгованості минає раніше, ніж через 12 місяців зі звітної дати; - підприємство - боржник відсутній за адресою, зазначеному в документах; - підприємство-боржник оголошений банкрутом. Дебіторська заборгованість боржника, виключеного з ЄДРПОУ, визнається безнадійною і підлягає списанню. Кошти і їхні еквіваленти Кошти підприємства включають кошти в банках, готівка коштів в касах, грошові документи і еквіваленти коштів, не обмежені у використанні. Іноземна валюта Фінансова звітність підприємства складається в національній валюті України (гривні). Господарські операції, проведені в іноземній валюті при первісному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного Банку України (НБУ) на дату здійснення операції. Курсові різниці, що виникають при перерахунку відображаються підсумовуючим Інвестиції 3 метою складання фінансової звітності інвестиції класифікуються по категоріях: призначені для торгівлі; утримувані до погашення; інвестиції в асоційовані підприємства; інвестиції в дочірні підприємства. Інвестиції, утримувані до погашення й що мають фіксований строк погашення враховуються по амортизованій собівартості. Інвестиції, що не мають фіксованого строку погашення враховуються за собівартістю. Інвестиції в асоційовані підприємства (інвестор має істотний вплив, але не здійснює контроль (від 20 до 50 % голосів) ураховуються по методу участі в капіталі. Результати, активи й зобов'язання асоційованих підприємств включаються у фінансову звітність відповідно до пайової участі. Балансова вартість таких інвестицій зменшується у випадку визнання зменшення корисності під час оцінки окремих інвестицій. Зобов'язання і резерви Зобов'язання зізнаються підприємством, якщо їхня оцінка може бути вірогідно визначена й існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок їхнього погашення. Якщо на дату балансу раніше визнані зобов'язання не підлягають погашенню, то їхні суми включаються до складу доходів звітного періоду. На підприємстві нараховується резерв майбутніх витрат на виплату відпусток працівникам. Резерви на гарантійне обслуговування, на виплату щорічної винагороди за вислугу років й ін. не створювалися. Визнання доходів і видатків Доходи підприємства зізнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а сума доходу може бути вірогідно визначена. Дохід від реалізації продукції зізнається, тоді, коли фактично здійснений перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажений і право власності передане),.

Особливих умов визнання доходу від реалізації готової продукції відповідно до політики підприємства не передбачено. При наданні підприємством послуг і виконанню робіт, обумовлених контрактом, протягом погодженого часу, дохід зізнається в тім звітному періоді, у якому надані

послуги, і розраховуються на основі обшій вартості контракту або виконаного етапу. Документальним підтвердженням прийняття Замовником результатів виконаних підприємством робіт і наданих послуг є підписаний обома сторонами акт. Процентний дохід зізнається в тім періоді, до якого він ставиться виходячи із принципу нарахування. Дохід від дивідендів зізнається, коли виникає право акціонерів на одержання платежу. Видатки по податку на прибуток Витрати по податку на прибуток, відображені у звіті про фінансові результати, складаються із сум поточного й відстроченого податку на прибуток. Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за звітний період, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Відстрочений податок зізнається в сумі, що, як очікується, буде сплачена або відшкодована у зв'язку з наявністю різниці між балансовою вартістю активів і зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, і відповідними податковими базами активів і зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток розраховуються по тимчасовим різницям з використанням балансового методу обліку зобов'язань. Відкладені податкові активи й зобов'язання розраховуються по податкових ставках, які, як очікуються, будуть застосовні в періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені на основі податкових ставок, що діяли на звітну дату, або про введення яких у дію в найближчому майбутньому було достеменно відомо за станом на звітну дату. Відстрочені податкові активи відображаються тільки в тому випадку, якщо існує ймовірність того, що наявність майбутнього оподатковуваного прибутку дозволить реалізувати відкладені податкові активи або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відкладених податкових зобов'язань. Власний капітал Статутний капітал, містить у собі вартість майна, отриманого підприємством у результаті приватизації. Підприємство нараховує дивіденди акціонерам, і визнають їх як зобов'язання на звітну дату тільки в тому випадку, якщо вони були оголошені до звітної дати включно. Порядок розподілу накопиченого прибутку встановлюється Зборами акціонерів. Фінансова звітність, що надається, ґрунтується на принципах і способах розкриття інформації, які регулюються Міжнародними стандартами фінансової звітності. Основні допущення - принцип нарахування та безперервності. Основні засоби відображаються за історичною або умовною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. На дату переходу до МСФЗ товариство використала справедливу вартість в якості умовної вартості. З цією метою керівництво використало оцінки, зроблені незалежними кваліфікованими професійними оцінювачами для визначення справедливої вартості об'єктів основних засобів станом на дату переходу до МСФЗ. При цьому справедлива вартість визначалась як сума, на яку актив можна було б обміняти в операціях між добре обізнаними, незалежними одна від одної сторонами, які бажають здійснити таку операцію. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалась за їхньою ринковою вартістю. Якщо для об'єкта основних засобів, через його спеціальне призначення, не існувало ринкових індикаторів справедливої вартості, і даний об'єкт рідко є предметом продажу, за виключенням випадків продажу як частини діючого господарського об'єкта, для оцінки справедливої вартості використовувався дохідний метод амортизованої вартості заміщення. Відповідно МСБО 38, критерієм признання нематеріального активу є: ідентифікованість; контроль (ПрАТ отримає дохід, а не треті особи); принесе в майбутньому економічні вигоди чи зменшення витрат. Сума, яка підлягає амортизації, становить первісну вартість або умовну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу - це очікувана сума, яку одержали б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку та стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. Амортизація основних засобів нараховується з метою списання вартості відповідного активу протягом строку корисного використання і розраховується з використанням прямолінійного методу у діапазоні від 2 до 20 років. Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, понесених безпосередньо під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у місці та стані, який забезпечує їхню експлуатацію відповідно до намірів керівництва. Нематеріальні активи в момент придбання оцінюються по первісній вартості. Їх облік ведеться по первісній вартості за

вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінювання. Амортизація нематеріальних активів розраховується з використанням прямолінійного методу. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються та перевіряються на предмет знецінювання на кожну звітну дату. При трансформації фінансової звітності об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, та відповідають всім умовам МСБО 5, переведені до статті . Необоротні активи та групи вибуття для продажу обліковуються по найменшій вартості - балансовій вартості або справедливій за вирахуванням витрат на продаж. Такі активи не підлягають амортизації, повинні бути доступними до негайного продажу та їх продаж повинен бути високо вірогідним. Діяльність, що припиняється - це компонент підприємства, який або вибув, або класифікується, як < призначений для продажу> та уявляє собою або окрему лінію бізнесу, або географічний сегмент, або дочірнє підприємство, придбане виключно з ціллю перепродажу. Відповідно до МСБО 2, до запасів будуть відноситися активи, які відповідає наступним критеріям: перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) із метою продажу (готова продукція, напівфабрикати, незавершене виробництво); утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності (товари); принесуть в майбутньому економічні вигоди; будуть використані для господарської діяльності протягом 1 року; можуть бути оцінені; Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану. При переміщенні запасів з базових складів в підрозділи та при продажу запасів застосовувався метод ідентифікованої вартості оцінки відповідної одиниці запасів. При передачі запасів у виробництво їхня оцінка здійснюється з використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається виходячи з розрахункової ціни продажу, за вирахуванням всіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію. Фінансові активи представлені кредитами та дебіторською заборгованістю. Класифікація залежить від характеру та цілі фінансових активів і визначається на момент первісного визнання. Торгова та інша дебіторська заборгованість з фіксованими платежами або платежами, які можна визначити, яка не має котирування на активному ринку, класифікується як кредити та дебіторська заборгованість. Кредити та дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням збитку від знецінення. Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не буде мати істотного впливу. Короткострокова дебіторська заборгованість, на яку не нараховуються відсотки, відображається за номінальною вартістю. Відповідні резерви на покриття збитків від сумнівної заборгованості визнаються і складі прибутку або збитку, коли існують об'єктивні свідчення того, що актив знецінився. Акціонерний капітал визнається за історичною вартістю, скоригованою на вплив від застосування МСФО 29 для внесків, зроблених до 31 грудня 2000 року. Вплив від застосування МСФО 29 відображається в Балансі в складі додаткового капіталу. Резерви визнаються, коли підприємство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулої події, і при цьому існує ймовірність, що воно буде змушене погасити дане зобов'язання і можна зробити достовірну оцінку зобов'язання. І відповідно МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи" створені непередбачені зобов'язання відображаються у розділі II пасиву балансу "Забезпечення наступних витрат і платежів" по статті "Інші забезпечення". До них відносять нараховані у звітному періоді майбутні витрати та платежі (податки, гарантійні зобов'язання, резервні відрахування на сплату майбутніх відпусток працівників тощо), величина яких на дату складання балансу визначається шляхом попередніх оцінок, а також суми цільового фінансування, витрати за якими на дату балансу також є розрахунковими. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, окрім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною. Пенсійні зобов'язання обліковуються як довгострокові зобов'язання. Підприємство використовує послуги професійного актуарія для розрахунку суми цих зобов'язань на звітну дату. Фактичні результати можуть відрізнятися від оцінок, зроблених станом на звітну дату. Дохід ПрАТ - це валове надходження

економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов: 1. Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди. 2. Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією. 3. Сума доходів може бути достовірно визначена. 4. Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством. 5. Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат. Згідно МСФЗ 36 <Знецінення активів> облік знецінення активів буде базуватися на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансовою вартістю над відшкодовуваною сумою (§8 IAS 36). Тестування активів на знецінення, ПрАТ проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознак знецінення активів (зовнішні): Значне зниження ринкової вартості активу; Значні зміни в технологічному процесі; Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПрАТ; Чисті активи ПрАТ значно перевищують його ринкову капіталізація внутрішні Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності; Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу. Моральний та фізичний знос, що впливає на актив. Дохід ПрАТ – це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов: • Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди. • Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією. • Сума доходів може бути достовірно визначена. • Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством. • Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат. Згідно МСФЗ 36 «Знецінення активів» облік знецінення активів буде базуватися на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансовою вартістю над відшкодовуванню сумою (§8 IAS 36). Тестування активів на знецінення, ПрАТ проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознак знецінення активів (зовнішні): • Значне зниження ринкової вартості активу; • Значні зміни в технологічному процесі; • Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПрАТ; • Чисті активи ПрАТ значно перевищують його ринкову капіталізація внутрішні; • Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності; • Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу. • Моральний та фізичний знос, що впливає на актив. Ознак знецінення, для тестування активів на знецінення, протягом року на Товаристві не було.

Продовження тексту приміток

Податкові та юридичні питання Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація

залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. Захворювання За період, що підлягав перевірці, на Товаристві не зафіксовані випадки виробничого травматизму чи професійного захворювання, що є позитивним фактором. Відповідно, виплат сум компенсацій втрат від нещасних випадків на виробництві та від професійних захворювань протягом періоду – не було. Оподаткування Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, можливо, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи, пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років. Економічне середовище Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення. Цілі та політика управління фінансовими ризиками. Основні фінансові інструменти підприємства включають торгіву кредиторську заборгованість, банківські кредити, цінні папери, оперативну оренду. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти та короткострокові депозити. Основні ризики включають кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне: Кредитний ризик. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередніх оплат. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з іншими фінансовими інструментами, які включають фінансові інвестиції, доступні для продажу, та фінансові інвестиції до погашення, ризик пов'язаний з можливістю дефолту контрагента, при цьому максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту. В області управління капіталом керівництво Товариства ставить своєю метою гарантувати Товариству можливість ведення безперервної діяльності для забезпечення доходів акціонерам та вигід іншим зацікавленим сторонам, а також підтримка оптимальної структури капіталу з метою зниження витрат на його залучення. Для підтримки структури капіталу та його коригування Товариство може коригувати суму дивідендів, які сплачуються акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції чи продати активи для зниження заборгованості. Розділ III. Основні бухгалтерські судження, оцінки та припущення Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від її керівництва на кожен звітний дату винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають на суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, що зазначаються у звітності, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться такі припущення та оцінки. Запаси. Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю

реалізації. Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків. Вартість готової продукції і незавершеного виробництва включає вартість сировини, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати і відповідні виробничі накладні витрати, розраховані на підставі нормативної виробничої потужності. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент придбання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Інвестиції, утримувані до погашення. Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли компанія стає стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду компанія оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду. Винагороди працівникам. Зарплата, внески до Державного пенсійного фонду і фонди соціального страхування відносно співробітників товариства, щорічні відпускні і лікарняні, преміальні і не грошова винагорода (медичне обслуговування) нараховуються в тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками товариства. Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподатковуваного прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів).

Продовження тексту приміток

Розділ IV. Нові МСБО і МСФЗ та правки до них МСБО і МСФЗ та правки до них, що можуть бути застосовані достроково у фінансовій звітності за 2016 р. Стандарти та правки до них Основні вимоги Ефективна дата Довгострокове застосування Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2016р. Вплив поправок МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка від контактів з клієнтами" Введено п'ятиступеневу модель визнання виручки. Величина виручки визначається у сумі очікуваної оплати за переданий товар або надану послугу (а не за справедливою вартістю відшкодування). 01.01.2017р. Так Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2016 р. МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" Нова класифікація та вимоги до оцінки фінансових активів та зобов'язань, поліпшення модель обліку операцій хеджування, нова модель знецінення фінансових інструментів на основі очікуваних збитків 01.01.2018р. Так Не застосовуються Поправка прийнята до уваги, але не впливає на фінансову звітність 2016 р. Розділ V. Розкриття фінансової інформації 5.1. Розкриття даних у фінансовій звітності Примітка № 1 ПрАТ визнає в Звіті про фінансовий стан (балансі) нематеріальні активи, які є немонетарними активами, що не мають фізичного втілення за умови, що їх можна ідентифікувати, контролювати, отримати майбутні економічні вигоди від використання та надійно оцінити вартість. Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації (МСФО 38). Первинна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р., складала 7 тис. грн. Накопичена амортизація нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р. складає 4 тис. грн., залишкова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2016 р. становить 3 тис. грн. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання.. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання. Розшифровка інформації щодо нематеріальних активів Станом на 31.12.2016 Тис. грн. СТАТТІ 2016рік Первісна вартість 7,0 Накопичена амортизація (4,0) Балансова вартість нематеріальних активів 3,0 Примітка № 2

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу (МСФО 16). До складу основних засобів товариством віднесено матеріальні необоротні активи строком використання більше 12 місяців, первісна вартість яких перевищує 2500 грн. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом протягом очікуваного строку використання об'єкту основних засобів. Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності». Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016 р., складала 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016 р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. становить 30250 тис. грн. Розшифровка інформації щодо основних засобів Станом на 31.12.2016 Тис. грн. СТАТТІ 2016 рік Первісна вартість на початок року 41339,0 Придбання основних засобів (переоцінка) 328,0 Вибуття основних засобів ("-"вибуття) - Первісна вартість на кінець року, в т.ч. 41667,0 Будинки та споруди 39227,0 Машини та обладнання 2433,0 Транспортні засоби - Інші основні засоби 7,0 Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання. Примітка 3 Оцінка товарно-матеріальних цінностей відбувається, виходячи з первинних документів, за цінами та в кількості зазначених в них та при трансформації звітності в відповідності з обліковою політикою Товариства і в частині вимог п.9 та 10 МСБО 2. Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 6000 грн. Облік товарно-матеріальних цінностей вівся на активному балансовому рахунку 20 «Виробничі запаси». Станом на 31.12.2016 р. на балансі Товариства обліковується запаси на загальну суму 937 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. на балансі Товариства обліковується : Тис. грн. Запаси 76 Сировина й матеріали Паливо Будівельні матеріали 1 Інші матеріали 75 Малоцінні та швидкозношувані предмети 23 Незавершене виробництво 796 Напівфабрикати - Готова продукція 4 Товари 38 Примітка 4 Визнання, класифікацію та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості компанія здійснює відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2016 р. складає 4873 тис. грн. (4900 тис. грн. «-» розрахунок резерву сумнівних боргів на Товаристві 27 тис. грн.). Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 75 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів – відсутня. Інша поточна дебіторська заборгованість – 265 тис. грн. Примітка 5 Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником . ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» (надалі – Товариство) є правонаступником ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», зареєстрованого Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.01.1994 року за № 1 072 120 0000 002984, про що свідчить Виписка з ЄДР ААВ №446593 від 21.08.2012 року, остання редакція якого була зареєстрована Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 12.01.2011 р. за №10721050007002984. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», створено відповідно до чинного законодавства України в процесі приватизації Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на підставі наказу корпорації «Укрмонтажспецбуд» від 10.01.1994 р. №6. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» є правонаступником майна, майнових прав і обов'язків Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД». Засновником на момент

створення підприємства була держава в особі Фонду Державного майна України. Створений Статутний капітал 14 415,45(грн.). Номінальна вартість простої акції 0,05(грн.) . Кількість простих іменних акцій 288309 Частка простих акцій у статутному капіталі (%) 100 Найменування незалежного реєстратора "Компанія "Базис-реєстр". Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області №71/10/1/11 від 11.02.2011р. Загальними зборами акціонерів 10 вересня 2012 року (протокол №16 від 10.09.2012) прийняте рішення щодо приведення діяльності Товариства у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з чим змінено найменування ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» та затверджено статут ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД». Акціонерами ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» є юридичні та фізичні особи, які володіють акціями ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» та включені до переліку власників іменних цінних паперів Товариства згідно законодавства про депозитарну систему України. Обіг цінних паперів проходив на вторинному неорганізованому ринку. Цінні папери не були включені до лістингу бірж. Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Центральним територіальним департаментом НКЦПФР №71/10/1/11; дата реєстрації 11.02.2011р.; дата видачі 18.10.2012р. на загальну суму 14 415,45грн. Кількість простих іменних акцій 288 390шт., номінальною вартістю 0,05грн. (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Територіальним управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області №71/10/1/11 від 11.02.2011р. втрачає чинність). Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000148084. Позачерговими загальними зборами Публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», які відбулися 23.06.2014 року (Протокол № 19), прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ПАТ «КСТЗ» з 14 415,45 (чотирнадцяти тисяч чотиреста п'ятнадцять грн. 45 коп.) гривень до 1 680 000,00 (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) гривень шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків та Здійснити приватне розміщення простих іменних акцій в кількості 33 311 691 (тридцять три мільйони триста одинадцять тисяч шістсот дев'яносто одна) штук на загальну номінальну вартість 1 665 584,55 грн. (один мільйон шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 55 копійок) за їх ринковою вартістю 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок) за 1 акцію, що становить номінальну вартість акцій Товариства (0,05 грн грн.) та дорівнює ринковій вартості акцій, що визначена станом на 20.05.14 суб'єктом оціночної діяльності ФОП Чаплінський Віктор Віталійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №14372/13 від 21.02.2013 р., свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів №8931 від 30.11.2011р.) на підставі Звіту про оцінку цінних паперів (акцій) ПАТ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» для проведення додаткової емісії, та затверджена Наглядовою радою Товариства (протокол №4/2014 від 21.05.14). Ціна розміщення визначена з врахуванням вимог ст.22 Закону України «Про акціонерні товариства» та ринкової вартості акцій, визначеної відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про акціонерні товариства». Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку про випуск простих іменних акцій на загальну суму 1 665 584,55грн., номінальною вартістю 0,05грн., у кількості 33 311 691 шт. Реєстраційний № 105/1/2014-Т. Дата реєстрації 09.09.2014р. Перелік внесків акціонерів в рахунок оплати акцій розміщених Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, реєстраційний № 105/1/2014-Т. Дата реєстрації 09.09.2014р та дані про укладення Договорів з першими власниками: № п/п ПІБ/ Найменування першого власника Сума внеску, унесеного в оплату за акції, грн. Дата та номер укладеного договору Реквізити платіжного документу (назва, № та дата) 1 Гордієнко Микола Михайлович 103,95 №1 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550016 від 25.09.2014 р. 2 Гордієнко Людмила Миколаївна 103,95 №2 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550018 від 25.09.2014 р. 3 Фреліх Алла Миколаївна 103,95 №4 від 30.10.2014 р. Платіжне доручення № 6702550020 від 25.09.14 р 4 Зайцева Олена Олександрівна 4 158,95 №3 від 30.10.2014 р. Платіжне

доручення № @2PL839174_A8013 від 08.10.14 р. 5 ПАТ "КОННЕКТ" 816 301,30 №6 від 16.10.2014 р. Платіжне доручення № 000142968 від 09.10.2014 р. 6 ТОВ "Сек'юритіз Інвест" 174 889,50 №5 від 27.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143028 від 10.10.2014 р. 7 Palmira Finance LTD/ Пальміра Фінанс ЛТД 174 722,00 №6 від 29.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143025 від 10.10.2014 р. 8 Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG) 198 286,70 №8 від 29.10.2014 р. Платіжне доручення № 000143027 від 10.10.2014 р. 9 ПАТ "КОННЕКТ" 296 914,25 №9 від 05.11.2014 р. Платіжне доручення № 000143964 від 06.11.2014 р. Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 6/2014 від 11.11.2014 р) затверджено результати укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій ПАТ "КСТЗ". Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 7/2014 від 11.11.2014 р) затверджено результати приватного розміщення акцій Товариства. Протоколом засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" (№ 8/2014 від 11.11.2014 р) затверджено Звіт про результати приватного розміщення акцій ПАТ "КСТЗ". Новий редакція статуту, із змінами щодо збільшення розміру Статутного капіталу, затверджена Загальними зборами акціонерів Товариства 24 листопада 2014 року (протокол №20 від 24.11.2014 р.) та зареєстрована Державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 03 грудня 2014 року за номером №1 072 105 0018 002984. Станом на 31.12.2016 р. Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ Київський санітарно-технічний завод ” сформовано у повному обсязі з дотримання вимог Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерних товариств, затверджених НКЦПФР. Облік Статутного капіталу ведеться Товариством на рахунку №40 “Статутний капітал”. Залишки по рахунку відповідають даним Головної Книги та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах. Свідectво про реєстрацію випуску акцій видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку про випуск простих іменних акцій на загальну суму 1 680 000,00грн., номінальною вартістю 0,05грн., у кількості 33 600 000 шт. Реєстраційний № 105/1/2014. Дата реєстрації 09.09.2014р., дата видачі 16.08.2016р Міжнародний ідентифікаційний номер (ISIN): UA4000148084 У відповідності з вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність», «Про цінні папери і фондову біржу», Статуту Товариства, ми провели аудит достовірності бухгалтерського обліку наявності та руху власного капіталу ПрАТ за рік, шляхом перевірки як засновницьких документів, так і даних первинного, аналітичного і синтетичного обліку в розрізі його фактичної структури: Статутного капіталу в розмірі - 1680 тис. грн.; Додатковий вкладений капітал – 2052 тис.грн.; Непокритого збитку в розмірі 6032 тис.грн. В звітному році дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися. Акції розміщені у повному обсязі, у лістингу не перебувають. Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня Дані про структуру власного капіталу, з урахуванням даних на початок періоду, співставні в регістрах обліку: балансі, звіті про фінансові результати та звіті про власний капітал. . Примітка 6 Облік і визнання зобов'язань та резервів ПрАТ здійснюється відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Зобов'язання компанії, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Інші довгострокові зобов'язання- 19181тис.грн. (це відсоткова позика згідно Договору відсоткової позики N2/2016-К від 29.06.16) Поточні зобов'язання станом на 31.12.2016 р. складають 18680 тис. грн., в тому числі: Поточна кредиторська заборгованість за: • товари, роботи, послуги - 338 тис.грн., • розрахунки з бюджетом - 428 тис. грн., • розрахунками зі страхування – 31 тис.грн., • заборгованість з оплати праці – 37 тис.грн., • заборгованість з учасниками відсутня. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток) –53тис. грн. Інші поточні зобов'язання 18680 тис.грн. Витрати з податку на прибуток не відображаються у фінансовій звітності компанії відповідно до МСБО 12 «Податки на прибуток». Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України. Тис. грн. Поточні зобов'язання за: 2016 рік Т.грн. Примітки короткострокові кредити банків - довгостроковими зобов'язаннями - товари, роботи, послуги 338 Поточна розрахунками з бюджетом 428 Поточна розрахунками зі страхування 31 Поточна з оплати праці 37 Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами Поточні забезпечення 53 розрахунками з учасниками Інші поточні зобов'язання 18680 РАЗОМ: 19 567,0 Примітка 7 Фінансовий результат. Основним видом послуг Товариства є:

виготовлення вентиляційних виробів, трубозаготовок, систем вентиляцій та товарів народного споживання, здавання в оренду власного нерухомого майна.. Основними клієнтами ПрАТ є підприємства будівельної галузі та населення регіону. За останній рік галузь знаходиться у незадовільному стані за рахунок збільшення собівартості.. Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Звіт складено за призначенням витрат. Примітка 8 Відомості про рух грошових коштів Звіт грошових коштів за 2016 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. Примітка 9 Звіт про власний капітал Статутний капітал сплачений у повному обсязі. Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені. Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України, з урахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному періоді. За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства. За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання. Звіт складено за призначенням витрат. Примітка 10 Відомості про рух грошових коштів Звіт грошових коштів за 2016 рік складено за вимогами національних стандартів у відповідності з МСБО 7 за прямим методом У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. . Примітка 11 Звіт про власний капітал Статутний капітал сплачений у повному обсязі. Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені. Примітка 12 Події після дати балансу Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань підприємства відсутні.

Продовження тексту приміток

5.2. Фактори ризику ПрАТ розкривало річну інформацію відповідно до цього Порядку З огляду на це наводиться інформація про істотні зміни у факторах ризику емітента, які були попередньо висвітлені в річній інформації: 5. 2.1. Істотні зміни у факторах ризику емітента 2.1.1. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. 2.1.2. Фактори ризику стосовно фінансово-господарського стану: - **НЕРЕНТАБЕЛЬНІСТЬ:** Даний фактор є істотним для Товариства, оскільки на погіршення рентабельності можуть вплинути зовнішні фактори. У випадку суттєвого зменшення доходів від реалізації управлінські рішення будуть спрямовані на мінімізацію витрат відповідно до

визначених пріоритетів їх здійснення. - **КОНКУРЕНТИ** – в умовах зростаючої конкуренції емітенту може не вистачити ресурсів для збільшення своєї частки на ринку, що негативно позначиться на його операціях та прибутках. Цей ризик не є істотним для фінансово-господарського статусу Товариства, оскільки Товариство здійснює довгострокове планування своєї діяльності та аналізує необхідні ресурси для забезпечення ефективної діяльності. - **СОБІВАРТІСТЬ** - ризик зростання витрат може призвести до зниження доходу Товариства; На зростання собівартості впливає зростання цін, зростання податкового навантаження, інфляційні процеси в країні. Зазначений ризик компанія мінімізує шляхом оптимізації витрат згідно чинного законодавства України. - **НЕСТАБІЛЬНІСТЬ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОГО СТАНУ** – емітент має високий коефіцієнт співвідношення позикового до власного капіталу і має або може мати проблеми з нестачею грошових коштів, необхідних для обслуговування боргу. На сьогодні даний фактор не є істотним для Товариства: управління фінансовими ризиками здійснюється централізовано, стосовно такого співвідношення встановлені досить жорсткі ліміти як самим Товариством, так і зовнішніми кредиторами, дотримання цих лімітів відстежується топ-менеджментом Товариства. - **ПРОБЛЕМИ ІЗ ЗАЛУЧЕННЯМ КОШТІВ ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ** Товариство у звітному періоді залучало кредитні кошти обслуговуючих банків та користувалось фінансовою допомогою. - **ЕКОЛОГІЧНІ РИЗИКИ** - ризики, пов'язані зі шкідливим впливом діяльності Товариства на навколишнє середовище та застосуванням заходів впливу з боку державних органів, які здійснюють нагляд у сфері охорони навколишнього середовища. Даний фактор не є істотним для Товариства 2.1.3. Політичні та макроекономічні ризики: - **ПОДАТКОВЕ НАВАНТАЖЕННЯ**: Цей фактор є притаманним для Товариства. Зростання податкового навантаження може привести до зміни фінансових результатів діяльності емітента, зокрема зменшення чистого прибутку. Основним нормативним документом, що регламентує діяльність емітента у податковому просторі, є Податковий Кодекс України. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ РЕГУЛЯТОРНОГО СЕРЕДОВИЩА ДЛЯ ДІЯЛЬНОСТІ**: У зв'язку із достатнім рівнем регуляторного упорядкування діяльності Товариства, зазначений ризик є значним. Несвоєчасна підготовка роз'яснювальних документів з окремих питань при прийнятті нових законів щодо господарської діяльності суб'єктів господарювання призводить до невизначеності регуляторного середовища. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **ПОЛІТИЧНА НЕСТАБІЛЬНІСТЬ**: Товариство є мало залежним від політичної нестабільності, а тому зазначений ризик є незначним. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **РЕЦЕСІЯ ЧИ ЗНИЖЕННЯ ТЕМПІВ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**: Зниження темпів економічного розвитку приведе в першу чергу до зменшення обсягів виробництва, що матиме наслідком зменшення доходів Товариства. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **ЗРОСТАННЯ ІНФЛЯЦІЇ ЧИ ЗНИЖЕННЯ ВПЕВНЕНОСТІ СПОЖИВАЧІВ У МАЙБУТНЬОМУ**: Зазначений ризик є незначним. У фінансовий план витрати складаються з урахуванням коефіцієнтів інфляції. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **НЕЕФЕКТИВНА СУДОВА СИСТЕМА**: До таких ризиків відноситься: - суб'єктивне оцінювання судом доказів по справі. - неоднозначне трактування судами різних інстанцій норм матеріального права та порушення норм процесуального права. - зміна судової практики. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. - **ОБМЕЖЕННЯ НА ВАЛЮТНІ ОПЕРАЦІЇ**: Вплив валютного ризику на Товариство обмежений, так як Товариство здійснює продаж і несе витрати в національній валюті. Валютний ризик виникає переважно відносно боргових зобов'язань. Даний ризик, як й усі інші фінансові ризики, управляється централізовано й підлягає пильному моніторингу з боку топ-менеджменту Товариства. Змін у факторах ризику протягом звітного періоду не було. Додаткові заходи щодо зниження ризику не вживалися. 5.2.2. Інформацію стосовно системи оцінки та управління ризиками (за наявності). Товариство для ефективного управління ризиками здійснює такі заходи: - регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей; - забезпечує

прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту; - обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління; - здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками; - рекомендує страхування ризиків, управління якими всередині компанії нераціонально чи неможливо.

5.3. Інформація про господарську діяльність емітента 5.3.1. Основними видами діяльності є: Основним видом послуг Товариства є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, а також монтаж, налагодження, ремонт, і сервісне (технічне) обслуговування машин і устаткування промислового призначення. За 2016 рік Товариство отримало чистий дохід від реалізації послуг: Дохід від реалізації робіт і послуг – 11 215 тис.грн. За результатами діяльності Товариство отримало Прибуток за 2015р. в розмірі –1178 тис.грн. За результатами діяльності Товариство отримало Прибуток за 2016р. в розмірі –1345 тис.грн.

5.3.2. Науково-дослідні роботи ПрАТ у звітному періоді не проводило.

5.4. Інформація про працівників емітента Сплачено трудовому колективу у 2016 р. Усього використано фонду оплати праці - 599тис. грн. Середньоспискова чисельність - 15чол. Середньомісячна зарплата на 1 працюючого - 2 674,40 грн.

5.4.2. Інформація про будь-які правочини чи зобов'язання емітента, які мали місце у звітному періоді та стосуються можливості участі працівників емітента у його статутному капіталі: правочини не укладались, рішення про виникнення зобов'язань не приймались.

Розділ VI Інша інформація Дії, що виникли після дати Балансу Події після дати балансу Протягом звітного періоду не відбувалось ні купівлі, ні продажу понад 10 відсотків вартості активів (у тому числі акцій (частки, паю) у статутному (складеному, пайовому) капіталі іншої юридичної особи), не пов'язану з основною діяльністю. Інформація про зміни в організаційній структурі ПрАТ за звітний період: змін не було. Протягом звітного періоду створення нових дочірніх підприємств емітента та набуття підприємством статусу залежного від емітента не відбувалось. Інформація стосовно системи оцінки та управління ризиками. Товариство для ефективного управління ризиками здійснює такі заходи: - регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей; - забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту; - обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління; - здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками.

Операції з пов'язаними сторонами У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі. Станом на 31 грудня 2016 року Товариство не мало залишків по операціях з пов'язаними сторонами. За рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Товариство не мало операцій із пов'язаними сторонами. Загальна сума компенсацій ключовому управлінському персоналу Товариства була відображена у складі «Заробітна плата та відповідні нарахування» загальногосподарських та адміністративних витрат. Непередбачені зобов'язання Податкові та юридичні питання Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. Захворювання За період, що підлягав перевірці, на Товаристві не зафіксовані випадки виробничого травматизму чи професійного захворювання, що є позитивним фактором. Відповідно, виплат сум компенсацій втрат від нещасних випадків на виробництві та від професійних захворювань протягом періоду – не було. Оподаткування Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності

Підприємства, можливо, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи, пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років. Економічне середовище Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Підприємства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Підприємства, а також на здатність Підприємства сплачувати заборгованості згідно строків погашення. Генеральний директор _____ Лопотько Владислав Олексійович.