

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Лопотько Владислав Олексійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

01412450

4. Місцезнаходження

Київська, Святошинський, 03148, Київ, Сім'ї Сосніних, 7

5. Міжміський код, телефон та факс

044 494 49 47 044 407 62 80

6. Електронна поштова адреса

m.danilov@avtek.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	26.04.2018
	(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" №81
	27.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)
	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	в мережі Інтернет
	26.04.2018
	(адреса сторінки)
	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	X
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 23. Основні відомості про ФОН
 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН X
 27. Правила ФОН
 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
 29. Текст аудиторського висновку (звіту)
 30. Річна фінансова звітність X
 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 34. Примітки
- Емітент не здійснює видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, тому розділ "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - не заповнено. Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств, тому розділ "Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - не заповнено. Емітент не оцінюється рейтинговими агентствами, тому розділ "Інформація про рейтингове агентство" - не заповнено. Емітент здійснив два випуски простих іменних акцій, тому розділи: "Процентні облігації", "Дисконтні облігації", "Цільові (безпроцентні) облігації", "Інформація про похідні цінні папери", "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації) (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН)", "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо

замовлених та виданих сертифікатів цінних паперів", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо замовлених бланків сертифікатів інших цінних паперів", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді", "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. Інформація щодо виданих власникам сертифікатів інших цінних паперів" - не заповнені. В емітента на кінець звітного періоду було зобов'язання тільки по Договору відсоткової позики, тобто зобов'язання іншого роду відсутні, тому всі частини розділу "Інформація про зобов'язання емітента" - не заповнено Торгівля цінними паперами емітента не здійснюється ні на внутрішніх, ні на зовнішніх ринках. Цінні папери емітента не перебувають у лістингу/делістингу на фондових біржах. Особлива інформація щодо прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - не надається, оскільки підприємство прийняло рішення на зборах акціонерів до прийняття внесення змін та доповнень до Рішення НКЦПФР 2826 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів» .

Цінні папери не були включені до лістингу бірж. Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань. Акції оцінені по засновницькій вартості. Частка держави в Статутному фонді ПрАТ відсутня. Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів, визначається «Концептуальною основою фінансової звітності», виданою РМСБО, розміщеною на сайті Міністерства Фінансів України. Облікова політика Товариства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Згідно ПРОТОКОЛУ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" від "21" квітня 2017 року прийнято рішення: Вирішили: не здійснювати розподіл прибутку, річні дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати, використати отриманий у 2016 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди.

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ №447475

3. Дата проведення державної реєстрації

12.01.1994

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

1680000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

15

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

28.25 Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування

25.91 Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів

10. Органи управління підприємства

Приватне акціонерне товариство - дані не заповнюються.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК"

2) МФО банку

320854

3) поточний рахунок

26006300000133

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК"

5) МФО банку

320854

6) поточний рахунок

26006300000133

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд Державного майна України	19030825	03133Україна Київ Кутузова,18/9	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			79.0784

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лопотько Владислав Олексійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження**

1956

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

43

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "АВТОБАЗА № 1" - Генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.03.2016 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента виплачуються згідно штатного розкладу.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Попередні посади: Генеральний директор ПАТ "АВТОБАЗА № 1". Посадова особа займає посаду Генерального директора на ПрАТ "АВТОБАЗА № 1". Посадова особа не дала згоди на розкриття паспортних даних. У зв'язку із закінченням терміну повноважень Генерального директора ПАТ "КСТЗ", 14 березня 2016 року Наглядовою радою ПАТ "КСТЗ" (протокол №1/2016 від 14.03.2016

р.) прийняте рішення про переобрання (подовження терміну повноважень) Генерального директора ПАТ "КСТЗ" Лопотька Владислава Олексійовича строком на 3 роки, починаючи з 14 березня 2019 року. Генеральний директор часткою в статутному капіталі емітента не володіє.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бодарацький Олександр Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директора ТОВ "Сек'юрітіз Інвест"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року на засіданні Наглядової ради обрано Головою Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" Бодарацького Олександра Володимировича (представника акціонера ТОВ "Сек'юрітіз Інвест" (протокол засідання Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" №3/2016 від 27.04.2016 р.). Дане рішення прийняте у зв'язку з обранням 27.04.2016 року Загальними зборами акціонерів ПАТ "КСТЗ" нового складу Наглядової ради. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду директора ТОВ "Сек'юрітіз Інвест". Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лілова Ірина Євгенівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

юрисконсульт, ТОВ "СВА АВТЕК"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод" (протокол №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про обрання членів наглядової ради, відповідно членом Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" строком на 3 (три) роки обрана Лілова Ірина Євгенівна - представника акціонера ПАТ "КОННЕКТ". Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду юрисконсульта у ТОВ "СВА АВТЕК". Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мещаніна Ольга Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор, ПП "Заводське-74"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016 З

9) Опис

27 квітня 2016 року Загальні збори акціонерів ПАТ "Київський санітарно-технічний завод"

(протокол 33А №22 від 27.04.2016 р.) прийняли рішення про обрання членів наглядової ради, відповідно членом Наглядової ради ПАТ "КСТЗ" строком на 3 (три) роки обрана Мещаніна Ольга Вікторівна - представника акціонера Фінокстрейд АГ (Finoxtrade AG). Дане рішення прийняте у зв'язку з набранням чинності 01.05.2016 року вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", про те, що наглядова рада акціонерного товариства повинна складатися лише з фізичних осіб. Посадова особа не володіє часткою в статутному капіталі емітента. Посадова особа непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа призначена строком на 3 (три) роки. Посадова особа протягом останніх 5 (п'ять) років займає посаду директора ПП "Заводське-74" Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Лопотько Владислав Олексійович	д/н	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Бодарацький Олександр Володимирович	д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Лілова Ірина Євгенівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Мещаніна Ольга Вікторівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ПАТ "КОННЕКТ"	37500471	03680 Україна Київська Святошинський Київ Пшенична, буд. 9, приміщення 207	3360000	10	3360000	0
ТОВ «СЕК'ЮРІТІЗ ІНВЕСТ»	37954535	01004 Україна Київська Печерсь Київ Басейна, буд. 9, кім. 3	3528117	10.5003	3528117	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
фізична особа, УКРАЇНА			26570352	79.0784	26570352	0
Усього			33458469	99.5787	33458469	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	21.04.2017	
Кворум зборів**	99.578776	
Опис	ПРОТОКОЛ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" м. Київ "21" квітня 2017 року Дата проведення: 21.04.2017 Розпочато: 10:30:00 Час реєстрації: Місце проведення: з 10:00 до 10:25 м. Київ, вул. Тимофія Строкача, буд. 7, поверх 1, аудиторія № 1 (Навчальний цент "Новатор") Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 14.04.2017 Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 1228 Згідно Закону України "Про акціонерні товариства", Збори мають кворум за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які в сукупності володіють не менше як 50 відсотків голосуючих акцій. За даними Реєстраційної комісії для участі у Зборах зареєстровано: Наглядовою радою утворено Реєстраційну комісію у наступному складі: Данілов Михайло Володимирович, Лілова Ірина Євгенівна. Загальну кількість акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах Згідно протоколу реєстраційної комісії, реєстрацію для участі у загальних зборах пройшли 3 (три) акціонери (їх представники). В тому числі, загальну кількість акціонерів - власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах Згідно протоколу реєстраційної комісії, реєстрацію для участі у загальних зборах пройшли 3 (три) акціонери (їх представники), які володіють голосуючими акціями у кількості 33 458 469 (тридцять три мільйони чотириста п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят дев'ять) штук, що враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах Наглядова рада Товариства, користуючись повноваженнями, закріпленими п. 9.2 Статуту Товариства, доручила (протокол №1/2017 від 16.03.2017) провести реєстрацію акціонерів, що прибули на збори, реєстраційній комісії у складі співробітників ПрАТ "КСТЗ": Данілов М.В.; Лілова І.Є. Реєстрація акціонерів відбувалась з 1000 до 1025 21 квітня 2017 року. Голова реєстраційної комісії, який обраний серед членів комісії до початку проведення реєстрації (протокол № 1 засідання реєстраційної комісії), оголосив результати здійснення реєстрації акціонерів та їх представників, які брали участь у зборах. Датою складання переліку акціонерів, яких повідомлено про проведення чергових річних Загальних зборів для участі в них, Наглядовою радою Товариства визначено 14.03.2017 року. Перелік акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах, визначено станом на 24 00 год. 17.04.2017 року. За результатами реєстрації встановлено наступне: • Станом на 17 квітня 2017 року випущено 33 600 000 штук простих іменних акцій ПрАТ "КСТЗ", із них кількість голосуючих акцій становить 33 549 703 штук. Відповідно до чинного законодавства України, право володіння однією простою іменною акцією Товариства надає акціонеру право одного голосу. • На початок цих зборів, відповідно до протоколу № 2 реєстраційної комісії, всього зареєстровано 3 (три) акціонери (їх представників за довіреностями), які в сукупності володіють 26 017 573 (двадцять шість мільйонів сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три) штук акцій. З них зареєстровано 3 (три) акціонери, які володіють голосуючими акціями у кількості 33 458 469 (тридцять три мільйони чотириста п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят дев'ять) штук, що враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах. Відповідно п. 10, Розділ VI ЗУ "Про депозитарну систему України", цінні папери акціонерів, які не виконали вимог цього пункту, щодо укладання договорів про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та за власний рахунок, не враховуються при визначенні кворуму та при	

голосуванні в органах емітента.

- Згідно статті 41 Закону України "Про акціонерні товариства" загальні збори акціонерів є правомочними, за умови реєстрації для участі у них акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50 відсотків голосуючих акцій.

- Загальна кількість голосуючих акцій в Товаристві становить 33 549 703 штуки, згідно переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах, складеного станом на 24:00 год. 17 квітня 2017 року.

- Отже, для участі у Загальних зборах зареєструвалося 99,578776% голосуючих акцій. Таким чином, кворум в наявності.

Чергові річні загальні збори правомочні прийняти рішення з усіх питань порядку денного.

Збори відкрив представник акціонера Лілова І.Є.

Шановні акціонери!

У відповідності зі статтями 47 та 52 Закону України "Про акціонерні товариства" і Статутом ПрАТ "КСТЗ" сьогоднішні чергові річні Загальні збори акціонерів скликані Наглядовою радою. Інформація про дату, місце проведення й порядок денний чергових річних загальних зборів акціонерів ПрАТ «КСТЗ» була доведена до кожного власника іменних акцій Товариства шляхом розсилки простих поштових відправлень, а також опублікована в офіційному друкованому виданні, розміщена у стрічці новин та на власній веб-сторінці.

Відповідно до вимог статті 43 Закону України "Про акціонерні товариства" голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства здійснюється за допомогою бюлетенів, форма яких затверджується наглядовою радою Товариства. Форму бюлетенів для голосування з питань порядку денного сьогоднішніх зборів затверджено протоколом Наглядової ради Товариства від 16.03.2017. Кожен акціонер при реєстрації отримав комплект бюлетенів для голосування з 1 по 13 питання порядку денного. Після оголошення проекту рішення з відповідного питання порядку денного, ви повинні поставити відповідний значок проти обраного Вами варіанту голосування ("ЗА", "ПРОТИ", "УТРИМАВСЯ") і передати свій бюлетень члену лічильної комісії для підведення результатів голосування з відповідного питання порядку денного. Звертаю Вашу увагу, що кожен бюлетень має бути підписаний Вами особисто, інакше його буде визнаний недійсним і не врахований при підрахуванні голосів.

Після чого оголошує порядок денний зборів, який був надісланий кожному акціонеру відповідно до Статуту товариства.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання членів лічильної комісії.
2. Про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування.
3. Про обрання Головуючого та секретаря зборів.
4. Про прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.
5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2016 рік.
6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора Товариства за 2016 рік.
7. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновків) ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.
8. Про затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.
9. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2016 рік.
10. Про затвердження Положень: Про загальні збори Товариства, Про наглядову раду Товариства, Про ревізійну комісію Товариства, Про генерального директора Товариства.
11. Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, подальше схвалення правочину та про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
12. Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, та про подальше схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість.
13. Про надання повноважень на укладання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю.

З першого питання порядку денного

"Про обрання членів лічильної комісії."

Слухали: представника акціонера Лілову І.Є., яка запропонувала:

обрати лічильну комісію у складі Данілов М.В., Євстіфєєв Ю. В., Слончак В.В.

Голосування проведено бюлетенем №1.

В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Розподіл голосів:

"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості

зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості
зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Данілов М.В., Євстіфєєв Ю. В., Слончак В.В.
3 другого питання порядку денного
"Про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування."
Слухали: представника акціонера Лілову І.Є., яка запропонувала:
затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування:
Кожний бюлетень для голосування на загальних зборах акціонерів (уключаючи бюлетені для кумулятивного голосування) засвідчується на кожній сторінці під час реєстрації акціонерів для участі у відповідних загальних зборах підписом члена реєстраційної комісії, який видає бюлетені акціонеру (його представнику) при його реєстрації.
Голосування проведено бюлетенем №2.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: Затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування:
Кожний бюлетень для голосування на загальних зборах акціонерів (уключаючи бюлетені для кумулятивного голосування) засвідчується на кожній сторінці під час реєстрації акціонерів для участі у відповідних загальних зборах підписом члена реєстраційної комісії, який видає бюлетені акціонеру (його представнику) при його реєстрації.
3 третього питання порядку денного
"Про обрання Головуючого та секретаря зборів."
Слухали: представника акціонера Лілову І.Є., яка запропонувала:
обрати Головуючим зборів Лілову І.Є.; Секретарем зборів – Данілова М.В.
Голосування проведено бюлетенем №3.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: обрати Головуючим зборів Лілову І.Є.; Секретарем зборів – Данілова М.В.
3 четвертого питання порядку денного
"Про прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів."
Слухали: представника акціонера Лілову І.Є., яка запропонувала:
Затвердити наступний порядок прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів:
Доповіді по питанням порядку денного до 10 хвилин; на виступи та запитання до 4 хвилин, для відповідей на запитання до 3 хвилин.
Голосування з питань порядку денного загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені відповідно до чинного законодавства Наглядовою радою Товариства, та які були видані учасникам загальних зборів акціонерів Товариства для голосування й засвідчені в установленому загальними зборами акціонерів порядку.
Обробка бюлетенів шляхом підрахунку голосів членами лічильної комісії.

	Оголошення результатів голосування та прийнятих рішень здійснює голова загальних зборів акціонерів Товариства. Бюлетені для голосування, що визнані недійсними, не враховуються під час підрахунку голосів. Бюлетень для голосування не враховується лічильною комісією, якщо він не надійшов до лічильної комісії у встановлений термін або у ньому містяться сторонні написи та/або виправлення. На загальних зборах голосування проводиться з усіх питань порядку денного, винесених на голосування. Голосування проведено бюлетенем №4. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Затвердити наступний порядок прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів: Доповіді по питанням порядку денного до 10 хвилин; на виступи та запитання до 4 хвилин, для відповідей на запитання до 3 хвилин. Голосування з питань порядку денного загальних зборів акціонерів проводиться виключно з використанням бюлетенів для голосування, форма і текст яких були затверджені відповідно до чинного законодавства Наглядовою радою Товариства, та які були видані учасникам загальних зборів акціонерів Товариства для голосування й засвідчені в установленому загальними зборами акціонерів порядку. Обробка бюлетенів шляхом підрахунку голосів членами лічильної комісії. Оголошення результатів голосування та прийнятих рішень здійснює голова загальних зборів акціонерів Товариства. Бюлетені для голосування, що визнані недійсними, не враховуються під час підрахунку голосів. Бюлетень для голосування не враховується лічильною комісією, якщо він не надійшов до лічильної комісії у встановлений термін або у ньому містяться сторонні написи та/або виправлення. На загальних зборах голосування проводиться з усіх питань порядку денного, винесених на голосування. З п'ятого питання порядку денного "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2016 рік" Слухали: головуючого зборів, який доповів звіт наглядової ради та запропонував прийняти наступне рішення: затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2016 рік. Голосування проведено бюлетенем №5. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2016 рік. З шостого питання порядку денного "Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора Товариства за 2016 рік" Слухали: головуючого зборів, який доповів зборам звіт генерального директора Товариства за 2016 рік
--	--

та запропонував прийняти наступне рішення:
Затвердити звіт генерального директора Товариства за 2016 рік
Голосування проведено бюлетенем №6.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: Затвердити звіт генерального директора Товариства за 2016 рік
З сьомого питання порядку денного
"Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновків) ревізійної комісії Товариства за 2016 рік"
Слухали: головуючого зборів, якій доповів зборам, що згідно рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 28.04.2015 року (протокол №22) та відсутністю необхідності здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, було прийнято рішення ревізійну комісію (ревізора) Товариства не обирати. В зв'язку з чим запропонував:
Звіт (висновки) ревізійної комісії Товариства за 2016 рік не розглядати в зв'язку з відсутністю ревізійної комісії.
Голосування проведено бюлетенем №7.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: Звіт (висновки) ревізійної комісії Товариства за 2016 рік не розглядати в зв'язку з відсутністю ревізійної комісії.
З восьмого питання порядку денного
Про затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік
Слухали: головуючого зборів, який доповів про основні показники річного звіту Товариства за 2016 рік в зв'язку з чим запропонував:
Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік.
Голосування проведено бюлетенем №8.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято.
Вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік.
З дев'ятого питання порядку денного

Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2016 рік

Слухали: головуючого зборів, який доповів, що за результатами діяльності Товариства у 2016 році отримано чистий прибуток в сумі 1 345 тис. грн. Проте, враховуючи що власний капітал Товариства за звітний період становить (–2 300,00) грн. та керуючись пп.2 п.1 ст. 31 Закону України «Про акціонерні товариства»: «акціонерне товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів, якщо власний капітал товариства менший, ніж сума його статутного капіталу, резервного капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій над їх номінальною вартістю», запропонував та виніс на голосування наступну пропозицію:

не здійснювати розподіл прибутку, річні дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати, використати отриманий у 2016 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди.

Голосування проведено бюлетенем №9.

В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Розподіл голосів:

"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Рішення прийнято.

Вирішили: не здійснювати розподіл прибутку, річні дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати, використати отриманий у 2016 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди.

З десятого питання порядку денного

"Про затвердження Положень: Про загальні збори Товариства, Про наглядову раду Товариства, Про ревізійну комісію Товариства, Про генерального директора Товариства"

Слухали: головуючого зборів, який повідомив, що в зв'язку із зміною типу товариства, проведеною в 2016 році, згідно вимог ЗУ "Про акціонерні товариства" необхідно затвердити внутрішні положення товариства та запропонував:

затвердити Положення Про загальні збори Товариства, Про наглядову раду Товариства, Про ревізійну комісію Товариства, Про генерального директора Товариства.

Голосування проведено бюлетенем №10.

В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Розподіл голосів:

"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити Положення Про загальні збори Товариства, Про наглядову раду Товариства, Про ревізійну комісію Товариства, Про генерального директора Товариства.

З одинадцятого питання порядку денного

"Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, подальше схвалення правочину та про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів"

Слухали: Головуючого зборів, який повідомив, що відповідно до вимог законодавства (ч. 2 ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства") рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, приймається Загальними зборами Товариства.

Згідно ч. 3 ст. 70 ЗУ "Про АТ" якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із

зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.
Для забезпечення здійснення основних видів діяльності Товариства в 2017 році за поданням наглядової ради Загальним зборам акціонерів необхідно надати дозвіл на вчинення значних правочинів.
Головуючий зборів повідомив, які саме значні правочини планує вчинити Товариство у 2017 році. Запитань або зауважень від акціонерів та їх представників не надходило.
Головуючий зборів виніс на голосування такий проект рішення:

1. Надати згоду на вчинення наступних значних правочинів, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів:
Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину.
2. Схвалити укладений 29.06.2016 року Товариством значний правочин, а саме договір відсоткової позики №2/2016-К з ПАТ КІФ КОННЕКТ (Позикодавець).
Ліміт позики у розмірі 44.000.000,00 грн. (сорок чотири мільйони гривень, 00 коп.) з урахуванням ПДВ, що дорівнює 120 відсоткам від вартості активів Товариства.
3. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступного значного правочину, предметом якого є: забезпечення Товариством виконання зобов'язань за договором відсоткової позики №2/2016-К від 29.06.2016 року, шляхом укладання Товариством на строк, що не перевищує 5 років, договору іпотеки нерухомого майна, а саме:
 - Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7.
Голосування проведено бюлетенем № 11.
В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.
Розподіл голосів:
"ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;
Рішення прийнято. Вирішили:

1. Надати згоду на вчинення наступних значних правочинів, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів:
Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину.
2. Схвалити укладений 29.06.2016 року Товариством значний правочин, а саме договір відсоткової позики №2/2016-К з ПАТ КІФ КОННЕКТ (Позикодавець).
Ліміт позики у розмірі 44.000.000,00 грн. (сорок чотири мільйони гривень, 00 коп.) з урахуванням ПДВ, що дорівнює 129 відсоткам від вартості активів Товариства.
3. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступного значного правочину, предметом якого є: забезпечення Товариством виконання зобов'язань за договором відсоткової позики №2/2016-К від 29.06.2016 року, шляхом укладання Товариством на строк, що не перевищує 5 років, договору іпотеки нерухомого майна, а саме:
 - Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7.

З дванадцятого питання порядку денного

"Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, та про подальше схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість"

Слухали: Головуючого зборів, який повідомив, що відповідно до вимог законодавства (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства"), якщо ринкова вартість послуг чи сума коштів, що є предметом правочину із заінтересованістю, перевищує сто мінімальних заробітних плат виходячи з розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (тобто 320.000,00 грн.) рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість приймається відповідним органом акціонерного товариства.

Керуючись частиною 7 ст. 71 ЗУ "Про АТ" рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю виноситься на розгляд загальних зборів акціонерів, якщо: ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства.

Згідно пояснень генерального директора Товариства протягом 2016 року було укладено з ПАТ КОННЕКТ договір позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень,00 коп) з урахуванням ПДВ, що перевищує 10% вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, а саме, співвідношення між ринковою вартістю предмету правочину до вартості активів становить 120,72 %.

Даний договір має наступні ознаки заінтересованості:

ПАТ КОННЕКТ є заінтересованою у вчиненні Товариством правочину, оскільки на момент вчинення правочину був акціонером, який одноосібно володів 66,68337% акцій Товариства (> ніж 25%) (п.п. 2 ч.2 ст. 71 ЗУ "Про АТ") і при цьому є стороною такого правочину (п.п. 1 ч.3 ст. 71 ЗУ "Про АТ").

Крім того, для забезпечення здійснення основних видів діяльності Товариства в 2017 році за поданням наглядової ради Загальним зборам акціонерів необхідно надати дозвіл на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Головуючий зборів виніс на голосування такий проект рішення:

1. Прийняти рішення про подальше схвалення правочину із заінтересованістю, а саме договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень,00 коп) з урахуванням ПДВ;

2. Попередньо надати згоду на вчинення значного правочину, щодо якого є заінтересованість, а саме, договору іпотеки нерухомого майна на забезпечення виконання договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року.

Предмет іпотеки:

- Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

- Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

Ознака заінтересованості: ПАТ КІФ КОННЕКТ є заінтересованою особою, оскільки є акціонером, який станом на дату укладення договору володів принаймні 25 відсотками акцій товариства, та є стороною цього правочину. Інші істотні умови правочину: строк повернення позики – до 28 червня 2021 року.

Голосування проведено бюлетенем №12.

Згідно частини 8 статті 71 ЗУ "Про АТ" у голосуванні про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю акціонери, заінтересовані у вчиненні правочину, не мають права голосу, а рішення з цього питання приймається більшістю голосів незаінтересованих акціонерів, які зареєструвалися для участі в загальних зборах та яким належать голосуючі з цього питання акції.

В голосуванні приймають участь: 1 бюлетень; 3 528 117 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах , є власниками голосуючих акцій та мають право голосу відповідно до 8 статті 71 ЗУ "Про АТ"

Розподіл голосів:

"ЗА" - 1 бюлетень, 3 528 117 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

"УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу;

Рішення прийнято.

	Вирішили: 1. Прийняти рішення про подальше схвалення правочину із заінтересованістю, а саме договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень,00 коп) з урахуванням ПДВ; 2. Попередньо надати згоду на вчинення значного правочину, щодо якого є заінтересованість, а саме, договору іпотеки нерухомого майна на забезпечення виконання договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року. Предмет іпотеки: - Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 Ознака заінтересованості: ПАТ КІФ КОННЕКТ є заінтересованою особою, оскільки є акціонером, який станом на дату укладення договору володів принаймні 25 відсотками акцій товариства, та є стороною цього правочину. Інші істотні умови правочину: строк повернення позики – до 28 червня 2021 року. З тринадцятого питання порядку денного "Про надання повноважень на укладання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю" Слухали: Головуючого зборів, який повідомив про необхідність надання повноважень на укладання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю за для чого запропонував: Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю, згода на вчинення яких надана цим рішенням. Голосування проведено бюлетенем №13. В голосуванні приймають участь: 3 бюлетені; 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій. Розподіл голосів: "ЗА" - 3 бюлетені, 33 458 469 акцій (голосів акціонерів), що складає 100% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "ПРОТИ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; "УТРИМАЛИСЬ" – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Визнано недійсними – 0 бюлетенів, 0 акцій (голосів акціонерів), що складає 0% від загальної кількості зареєстрованих для участі у загальних зборах та мають право голосу; Рішення прийнято. Вирішили: Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю, згода на вчинення яких надана цим рішенням. Порядок денний чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" вичерпано. О 11 год. 20 хв. Лілова І.Є. подякувала всім присутнім за участь у зборах та повідомив про те, що чергові річні Загальні збори акціонерів ПрАТ "Київський санітарно-технічний завод" є закритими. Додатки до протоколу: - перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах; - протокол про підсумки голосування на загальних зборах. Головуючий зборів /І. Є. Лілова/ Секретар зборів /М.В. Данілов/ Генеральний директор ПрАТ "КСТЗ" /В. О. Лопотько/
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		У звітньому періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.01.2017	01.01.2017	01.01.2017	01.01.2017
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	21.04.2017/0грн			
Опис	Згідно ПРОТОКОЛУ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" від "21" квітня 2017 року прийнято рішення: Вирішили: не здійснювати розподіл прибутку, річні дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати, використати отриманий у 2016 році прибуток для покриття збитків за попередні періоди.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04107 Україна Київська Шевченківський Київ Нижний Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00, 591-04-40
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	У звітному періоді підприємство продовжує здійснювати діяльність відповідно до ліцензії згідно договору. Депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів Емітент користується послугами ПАТ "НДУ" передбачених договором про обслуговування випусків цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35572900
Місцезнаходження	01133 Україна Київська Печерський Київ Кіквідзе, 31, приміщення 15
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4081
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	044 251 47 46
Факс	251 47 43
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна». Скорочене найменування: ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна». Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, видане Аудиторською палатою України, №4081, видане Рішенням АПУ 13.12.2007р. № 185/5., чинне до 29.11.2017р. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0469, видане згідно рішення АПУ №293/4 від 24.04.2014р.. чинне до 31.12.2019р. Місцезнаходження ТОВ «АФ «Аудит Консалт Україна»: м. Київ, вул. Кіквідзе, 31, приміщення 15, тел. 044 251 47 46, факс 044 251 47 43 Перевірку річної фінансової звітності ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» у складі Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2016р., Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік, Звіту про власний капітал за 2016 рік та

	Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік. проведено згідно з Договором про проведення аудиту фінансової звітності №07/02/А-17-І від 07.02.2017р.
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ФАВОРИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23730178
Місцезнаходження	03067 Україна Київська Святошинський Київ ГАРМАТНА, будинок 6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263378
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДЕРЖАВНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	(044)458-05-45
Факс	458-05-45
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Професійна діяльність на фондовому ринку -діяльність зберігача. Емітент користується послугами Зберігача на підставі - Договору . У звітному періоді Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ФАВОРИТ" продовжує здійснювати діяльність відповідно до ліцензії згідно договору.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Згідно рішення загальних зборів акціонерів Протокол №22 від 27.04.2016р. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод» перейменовано у ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київський санітарно-технічний завод», яке є його правонаступником. ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» було перейменовано на Загальних зборах акціонерів від 10 вересня 2012 року з ВАТ "КСТЗ". Нова редакція Статуту була зареєстрована Святошинською у м. Києві РДА 20.09.2012 р. за № 10721050011002984. ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», створено відповідно до чинного законодавства України в процесі приватизації Державного підприємства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» на підставі наказу корпорації «Укрмонтажспецбуд» від 10.01.1994 р. №6, та зареєстроване Святошинською у м. Києві РДА 12.01.1994 р. за № 10721200000002984. На Загальних зборах акціонерів від 10 вересня 2012 року було прийнято рішення про зміну найменування на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД". Нова редакція Статуту була зареєстрована Святошинською у м. Києві РДА 20.09.2012 р. за № 10721050011002984. Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД», які відбулися 23.06.2014 року (Протокол № 19), прийнято рішення про збільшення статутного капіталу ПАТ «КСТЗ» з 14 415,45 (чотирнадцяти тисяч чотириста п'ятнадцять грн. 45 коп.) гривень до 1 680 000,00 (один мільйон шістсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) гривень шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків та Здійснити приватне розміщення простих іменних акцій в кількості 33 311 691 (тридцять три мільйони триста одинадцять тисяч шістсот дев'яносто одна) штук на загальну номінальну вартість 1 665 584,55 грн. (один мільйон шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 55 копійок) за їх ринковою вартістю 0,05 грн. (нуль гривень п'ять копійок) за 1 акцію, що становить номінальну вартість акцій Товариства (0,05 грн грн.) та дорівнює ринковій вартості акцій, що визначена станом на 20.05.14 суб'єктом оціночної діяльності ФОП Чаплінський Віктор Віталійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №14372/13 від 21.02.2013 р., свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів №8931 від 30.11.2011р.) на підставі Звіту про оцінку цінних паперів (акцій) ПАТ «КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД» для проведення додаткової емісії, та затверджена Наглядовою радою Товариства (протокол №4/2014 від 21.05.14). Ціна розміщення визначена з врахуванням вимог ст.22 Закону України «Про акціонерні товариства» та ринкової вартості акцій, визначеної відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про акціонерні товариства». Новий редакція статуту, із змінами щодо збільшення розміру Статутного капіталу, затверджена Загальними зборами акціонерів Товариства 24 листопада 2014 року (протокол №20 від 24.11.2014 р.) та зареєстрована Державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 03 грудня 2014 року за номером №1 072 105 0018 002984. Товариства є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, а також монтаж, налагодження, ремонт, і сервісне (технічне) обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Органом управління ПрАТ є загальні збори акціонерів, наглядова рада, генеральний директор та ревізійна комісія.

Середньоспискова чисельність 17 працівників

Фонд з/плати за 2016р. -599т.грн. Фонд з/плати за 2017р. -869т.грн.

збільшення фонду з/плати становить 270т.грн.

Кадрова програма Товариства спрямована на забезпечення відповідного рівня кваліфікації працівників.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань. Дочірніх підприємств та філій немає.

Спільну діяльність не проводить.

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації емітента протягом року не було.

Основні допущення – принцип нарахування та безперервності. Основні засоби відображаються за історичною або умовною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінення. Товариство використало справедливую вартість в якості умовної вартості. При цьому справедлива вартість визначалась як сума, на яку актив можна було б обміняти в операціях між добре обізнаними, незалежними одна від одної сторонами, які бажають здійснити таку операцію. Справедлива вартість активів, для яких існує ринок, визначалась за їхньою ринковою вартістю. Якщо для об'єкта основних засобів, через його спеціальне призначення, не існувало ринкових індикаторів справедливої вартості, і даний об'єкт рідко є предметом продажу, за виключенням випадків продажу як частини діючого господарського об'єкта, для оцінки справедливої вартості використовувався дохідний метод амортизованої вартості заміщення. Відповідно ПСБО, критерієм признання нематеріального активу є: • ідентифікованість; • контроль (ПрАТ отримає дохід, а не треті особи); • принесе в майбутньому економічні вигоди чи зменшення витрат. Сума, яка підлягає амортизації, становить первісну вартість або умовну вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу – це очікувана сума, яку одержали б на даний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби даний актив уже досяг того віку та стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання. Амортизація основних засобів нараховується з метою списання вартості відповідного активу протягом строку корисного використання і розраховується з використанням прямолінійного методу у діапазоні від 3 до 50 років. Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, включаючи відповідний розподіл накладних витрат, понесених безпосередньо під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва починається з моменту готовності даних активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у місці та стані, який забезпечує їхню експлуатацію відповідно до намірів керівництва. Нематеріальні активи в момент придбання оцінюються по первісній вартості. Їх облік ведеться по первісній вартості за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від знецінювання. Амортизація нематеріальних активів розраховується з використанням прямолінійного методу. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються та перевіряються на предмет знецінювання на кожен звітний дату. При трансформації фінансової звітності об'єкти основних засобів, які були придбані (побудовані) з метою продажу, та відповідають всім умовам МСБО 5, переведені до статті «Необоротні активи для продажу». Необоротні активи та групи вибуття для продажу обліковуються по найменшій вартості – балансовій вартості або справедливій за вирахуванням витрат на продаж. Такі активи не підлягають амортизації, повинні бути доступними до негайного продажу та їх продаж повинен бути високо вірогідним. Діяльність, що припиняється – це компонент підприємства, який або вибув, або класифікується, як «призначений для продажу» та уявляє собою або окрему лінію бізнесу, або географічний сегмент, або дочірнє підприємство, придбане виключно з ціллю перепродажу. До запасів будуть відноситися активи, які відповідають наступним критеріям: • перебувають у процесі виробництва продукції (послуг) із метою продажу (готова продукція, напівфабрикати, незавершене виробництво); • утримуються для продажу за умов звичайної господарської діяльності (товари); • принесуть в майбутньому економічні вигоди; • будуть використані для господарської діяльності протягом 1 року; • можуть бути оцінені; Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації.

Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці та відповідні накладні витрати, понесені до доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану. При переміщенні запасів з базових складів в підрозділи та при продажу запасів застосовувався метод ідентифікованої вартості оцінки відповідної одиниці запасів. При передачі запасів у виробництво їхня оцінка здійснюється з використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається виходячи з розрахункової ціни продажу, за вирахуванням всіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію. Фінансові активи представлені кредитами та дебіторською заборгованістю. Класифікація залежить від характеру та цілі фінансових активів і визначається на момент первісного визнання. Торгова та інша дебіторська заборгованість з фіксованими платежами або платежами, які можна визначити, яка не має котирування на активному ринку, класифікується як кредити та дебіторська заборгованість. Кредити та дебіторська заборгованість оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням збитку від знецінення. Доходи з відсотків визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, коли визнання відсотків не буде мати істотного впливу. Короткострокова дебіторська заборгованість, на яку не нараховуються відсотки, відображається за номінальною вартістю. Відповідні резерви на покриття збитків від сумнівної заборгованості визнаються у складі прибутку або збитку, коли існують об'єктивні свідчення того, що актив знецінився. Нарахування резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у розмірі 1%, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі до визначеної дати; та 100% у випадку, коли існує вірогідність не отримання суми заборгованості в повному обсязі. улої події, і при цьому існує ймовірність, що воно буде змушене погасити дане зобов'язання і можна зробити достовірну оцінку зобов'язання. Забезпечення створені непередбачені зобов'язання відображаються у розділі III пасиву балансу "Поточні зобов'язання і забезпечення" по статті "Поточні забезпечення". До них відносять нараховані у звітному періоді майбутні витрати та платежі (податки, гарантійні зобов'язання, резервні відрахування на сплату майбутніх відпусток працівників тощо), величина яких на дату складання балансу визначається шляхом попередніх оцінок, а також суми цільового фінансування, витрати за якими на дату балансу також є розрахунковими. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, окрім випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди є незначною. Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

Дохід ПрАТ – це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу (згідно з МСБО 18). Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди.
- Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією.
- Сума доходів може бути достовірно визначена.
- Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством.

Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат. Згідно МСФЗ 36 «Знецінення активів» облік знецінення активів буде базуватися на принципі обачності, дотримання якого, зокрема, не допускає завищення їх (активів) оцінки. Під знеціненням мається на увазі зниження корисності активів, яке виражається у перевищенні їх балансової вартості над відшкодовуванню сумою. Тестування активів на знецінення, ПАТ

проводитиме на основі вже виявлених ознак знецінення окремих об'єктів або генеруючих одиниць. Ознак знецінення активів (зовнішні): • Значне зниження ринкової вартості активу; • Значні зміни в технологічному процесі; • Значне зростання відсоткових ставок, які впливають на рентабельність активів ПАТ; • Чисті активи рПАТ значно перевищують його ринкову капіталізацію внутрішню; • Реструктуризація чи припинення деяких видів діяльності; • Значне зниження грошових надходжень, очікуваних у процесі експлуатації активу. • Моральний та фізичний знос, що впливає на актив. Ознак знецінення для тестування активів на знецінення протягом року на Товаристві не було. Внески до Державного пенсійного фонду Підприємство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в звіті про прибутки та збитки відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, на Підприємстві не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

Основним видом послуг Товариства є: здавання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, а також монтаж, налагодження, ремонт, і сервісне (технічне) обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2016р., складає 41667 тис. грн. Знос станом на 31.12.2016р. складає 11417 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016р. становить 30250 тис. грн.

Первинна вартість основних засобів, на балансі станом на 31.12.2017р., складала 41677 тис. грн. Знос станом на 31.12.2017р. складає 13576 тис. грн., залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2017р. становить 28101 тис. грн.

Збільшення основних засобів пов'язане з реконструкцією будівель та придбання обладнання : основні засоби (тис.грн.) 1 - Інші основні засоби 2 12 - 9.

Розшифровка інформації щодо основних засобів

Станом на 31.12.2017 Тис. грн.

СТАТТИ 2016 рік 2017

Первісна вартість на початок року 41339,0 41667,0

Придбання основних засобів (переоцінка) 328,0 10,0

Вибуття основних засобів ("-вибуття) -

Первісна вартість на кінець року, в т.ч. 41667,0 41677

Будинки та споруди 39227,0 39228,0

Машини та обладнання 2433,0 2434,0

Транспортні засоби - -

Інші основні засоби 7,0 15,0

Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів

Значний правочин – правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності. -

згідно ПРОТОКОЛУ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів

Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" від "21" квітня 2017 року:

- "Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, подальше схвалення правочину та про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів": Згідно ч. 3 ст. 70 ЗУ "Про АТ" якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.

Для забезпечення здійснення основних видів діяльності Товариства в 2017 році за поданням наглядової ради Загальним зборам акціонерів необхідно надати дозвіл на вчинення значних правочинів. прийнято Рішення:

1. Надати згоду на вчинення наступних значних правочинів, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину.
2. Схвалити укладений 29.06.2016 року Товариством значний правочин, а саме договір відсоткової позики №2/2016-К з ПАТ КІФ КОННЕКТ (Позикодавець).

Ліміт позики у розмірі 44.000.000,00 грн. (сорок чотири мільйони гривень, 00 коп.) з урахуванням ПДВ, що дорівнює 129 відсоткам від вартості активів Товариства.

3. Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступного значного правочину, предметом якого є: забезпечення Товариством виконання зобов'язань за договором відсоткової позики №2/2016-К від 29.06.2016 року, шляхом укладання Товариством на строк, що не перевищує 5 років, договору іпотеки нерухомого майна, а саме:

- Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7.

- "Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, та про подальше схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість":

Керуючись частиною 7 ст. 71 ЗУ "Про АТ" рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю виноситься на розгляд загальних зборів акціонерів, якщо: ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства. прийнято Рішення:

1. Прийняти рішення про подальше схвалення правочину із заінтересованістю, а саме договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень, 00 коп) з урахуванням ПДВ;
2. Попередньо надати згоду на вчинення значного правочину, щодо якого є заінтересованість, а саме, договору іпотеки нерухомого майна на забезпечення виконання договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року.

Предмет іпотеки:

- Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
- Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7

Ознака заінтересованості: ПАТ КІФ КОННЕКТ є заінтересованою особою, оскільки є акціонером, який станом на дату укладення договору володів принаймні 25 відсотками акцій товариства, та є

стороною цього правочину. Інші істотні умови правочину: строк повернення позики – до 28 червня 2021 року.

- "Про надання повноважень на укладання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю". прийнято Рішення:: Уповноважити Генерального директора Товариства Лопотька Владислава Олексійовича (або будь-яку іншу особу, що згідно рішення уповноваженого органу управління Товариства виконуватиме функції Генерального директора, в тому числі тимчасово та по Довіреності) на підписання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю, згода на вчинення яких надана цим рішенням.

Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду і складає 32,6%, ступінь використання - 98%. - Основні засоби: - власні, обмежень використання немає, - знаходяться за фактичною адресою емітента. Згідно облікової політики, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності».

Первісна вартість на початок року 41667,0

Придбання основних засобів (переоцінка) 10,0

Вибуття основних засобів ("-"вибуття)

Первісна вартість на кінець року, в т.ч. 41677

Будинки та споруди 39228,0

Машини та обладнання 2434,0

Транспортні засоби -

Інші основні засоби 15,0

Низька платоспроможність замовників, відсутність власних достатніх обігових коштів не сприяють подальшому розвитку підприємства.

Штрафи, неустойки та пені Товариство протягом 2017р. не сплачувало.

Фінансування діяльності ведеться з власних обігових коштів.

Всі договори на кінець звітного періоду виконані.

Планується розширити комплекс надаваних послуг.

Фінансування досліджень за звітний період відсутня

судові провадження відсутні.

Активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що Товариство зможе виконати свої зобов'язання і реалізувати активи в процесі звичайної діяльності як мінімум 12 місяців з дати складання фінансової звітності. Структура та зміст фінансових звітів відповідають вимогам чинного законодавства України. А тому фінансові звіти товариства, підготовлені та представлені у відповідності до цих вимог, не містять суттєвих викривлень. Фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку товариства у відповідності до вимог чинного законодавства.

Інформація за видами активів розкрита в цілому повно і об'єктивно, що дає змогу вірно розуміти фінансовий стан товариства. Фінансова звітність Товариства за 2017 фінансовий рік є річною фінансовою звітністю, яка відповідає вимогам ПСБО. Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	30250	28101	0	0	30250	28101
будівлі та споруди	29136	27274	0	0	29136	27274
машини та обладнання	1112	822	0	0	1112	822
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	2	5	0	0	2	5
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	30250	28101	0	0	30250	28101
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Підприємство виділяє наступні групи основних засобів: земельні ділянки - безстрокове користування, будинки, споруди - 50 років, машини й устаткування - від 5 до 20 років. Ступінь зносу основних засобів: на початок періоду 27,42%, на кінець періоду – 29,2%. Ступінь використання основних засобів: 98%. - Основні засоби: - власні, обмежень використання немає, - знаходяться за фактичною адресою емітента. Згідно облікової політики, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за «Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності». Первісна вартість на початок року 41667,0 Придбання основних засобів (переоцінка) 10,0 Вибуття основних засобів ("-вибуття") Первісна вартість на кінець року, в т.ч. 41677 Будинки та споруди 39228,0 Машини та обладнання 2434,0 Транспортні засоби - Інші основні засоби 15,0 Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат: суми, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків); реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів; суми ввізного мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються					

	підприємству/установі); витрати зі страхування ризиків доставки основних засобів; витрати на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою. Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 31 «Фінансові витрати»). Первісна вартість об'єкта основних засобів збільшується з одночасним створенням забезпечення на обґрунтовану розрахунком суму зобов'язання, яке відповідно до законодавства виникає у підприємства щодо демонтажу, переміщення цього об'єкта та приведення земельної ділянки, на якій він розташований, у стан, придатний для подальшого використання (зокрема на передбачену законодавством рекультивацію порушених земель). Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів.
--	---

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-2300	-2300
Статутний капітал (тис. грн.)	1680	1680
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1680	1680
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3980 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -3980 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	39145	X	X
у тому числі:				
кредит банку	17.05.2017	39145		27.03.2019
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	549	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	12427	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	52121	X	X
Опис:	Облік і визнання зобов'язань та резервів АТ здійснюється відповідно ПБО. Зобов'язання компанії, класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців). Інші довгострокові зобов'язання- 39145тис.грн. (це відсоткова позика згідно Договору відсоткової позики N2/2016-K від 29.06.16) Поточні зобов'язання станом на 31.12.2017 р. складають 12976 тис. грн., в тому числі: Поточна кредиторська заборгованість за: • товари, роботи, послуги - 385 тис.грн., • розрахунки з бюджетом -549тис. грн., • розрахунками зі страхування –40тис.грн., • заборгованість з оплати праці – 26 тис.грн., • заборгованість з учасниками відсутня. Поточні забезпечення (резерв на виплати відпусток) –53тис. грн. Інші поточні зобов'язання 11923 тис.грн. Поточний податок на прибуток визначається виходячи з оподатковуваного прибутку за рік, розрахованої за правилами податкового законодавства України.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.**)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	756	10793	100	756	10793	100

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
-------	---------------	--

1	2	3
1	Витрати на оплату праці	51.5
2	Інші операційні витрати	36.7
3	відрахування на соціальні заходи	11.3

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21.04.2017	Загальні збори акціонерів	44000	36448	120.72	Схвалити укладений 29.06.2016 року Товариством значний правочин, а саме договір відсоткової позики №2/2016-К з ПАТ КІФ КОННЕКТ (Позикодавець). Ліміт позики у розмірі 44.000.000,00 грн. (сорок чотири мільйони гривень, 00 коп.) з урахуванням ПДВ, що дорівнює 129 відсоткам від вартості активів Товариства.	21.04.2017	http://kstz.zvitat.com.ua

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступного значного правочину, предметом якого є: забезпечення Товариством виконання зобов'язань за договором відсоткової позики №2/2016-К від 29.06.2016 року, шляхом укладання Товариством на строк, що не перевищує 5 років, договору іпотеки нерухомого майна, а саме: - Будівля		

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7.		

Опис:

згідно ПРОТОКОЛУ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" від "21" квітня 2017 року:
- "Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, подальше схвалення правочину та про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів": Згідно ч. 3 ст. 70 ЗУ "Про АТ" якщо на дату проведення

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9

загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.

Для забезпечення здійснення основних видів діяльності Товариства в 2017 році за поданням наглядової ради Загальним зборам акціонерів необхідно надати дозвіл на вчинення значних правочинів. прийнято Рішення:

- Надати згоду на вчинення наступних значних правочинів, які можуть вчинятися в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів: Договори придбання сировини, інших необхідних товарів, послуг, в тому числі комунальних, а також відчуження готової продукції, транспортних засобів Товариства особам, заінтересованим у вчиненні правочину, граничною сукупною вартістю 5 000 000 грн (п'ять мільйонів) гривень, або еквівалент цієї суми у будь-якій валюті, визначений за офіційним курсом Національного банку України на дату вчинення правочину.
- Схвалити укладений 29.06.2016 року Товариством значний правочин, а саме договір відсоткової позики №2/2016-К з ПАТ КІФ КОННЕКТ (Позикодавець).
Ліміт позики у розмірі 44.000.000,00 грн. (сорок чотири мільйони гривень, 00 коп.) з урахуванням ПДВ, що дорівнює 129 відсоткам від вартості активів Товариства.
- Прийняти рішення про вчинення Товариством в ході звичайної поточної господарської діяльності протягом одного року з дня проведення цих Загальних зборів наступного значного правочину, предметом якого є: забезпечення Товариством виконання зобов'язань за договором відсоткової позики №2/2016-К від 29.06.2016 року, шляхом укладання Товариством на строк, що не перевищує 5 років, договору іпотеки нерухомого майна, а саме:
 - Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7
 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7.

8. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21.04.2017	Загальні збори акціонерів	44000	36448	120.7	1. Прийняти рішення про подальше схвалення правочину із заінтересованістю, а саме договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень,00 коп) з урахуванням ПДВ; 2. Попередньо надати згоду на вчинення значного правочину, щодо якого є заінтересованість, а саме, договору іпотеки нерухомого майна на забезпечення виконання договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року. Предмет іпотеки: - Будівля виробничого корпусу (Літ.	17.04.2017	http://kstz.zvitat.com.ua/

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7		

Опис:

згідно ПРОТОКОЛУ № 23 чергових річних Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Київський санітарно-технічний завод" від "21" квітня 2017 року: - "Прийнято рішення про надання згоди на вчинення правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, та про подальше схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість": Керуючись частиною 7 ст. 71 ЗУ "Про АТ" рішення про надання згоди на вчинення правочину із заінтересованістю виноситься на розгляд загальних зборів акціонерів, якщо: ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є його предметом, перевищує 10 відсотків вартості активів, за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства. прийнято Рішення:

1. Прийняти рішення про подальше схвалення правочину із заінтересованістю, а саме договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року з лімітом позики у розмірі 44 000 000,00 грн..(сорок чотири мільйони гривень,00 коп) з урахуванням ПДВ;
2. Попередньо надати згоду на вчинення значного правочину, щодо якого є заінтересованість, а саме, договору іпотеки нерухомого майна на забезпечення виконання договору позики №2/2016-К від 29.06.2016 року.

Предмет іпотеки:

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						- Будівля виробничого корпусу (Літ. А) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Корпус допоміжних приміщень (Літ. Б) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Пропускний пункт (Літ. В) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Прибудова для фарбування повітроводів (Літ. Г) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Офісно складська будівля (Літ. Д) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7 - Котельня (Літ. Е) м. Київ вул. Сосніних Сім'ї 7		

Ознака заінтересованості: ПАТ КІФ КОННЕКТ є заінтересованою особою, оскільки є акціонером, який станом на дату укладення договору володів принаймні 25 відсотками акцій товариства, та є стороною цього правочину. Інші істотні умови правочину: строк повернення позики – до 28 червня 2021 року.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.04.2017	16.03.2017	Відомості про проведення загальних зборів
16.03.2017	17.03.2017	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків простих акцій акціонерного товариства (крім публічного акціонерного товариства)
21.04.2017	21.04.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
21.04.2017	21.04.2017	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (для емітентів - акціонерних товариств)

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит Консалт Україна».
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	35572900
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Кіквідзе, 31, приміщення 15
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4081 25.04.2018
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0469 24.04.2014
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Київський санітарно-технічний завод» (далі за текстом – «Товариство»). Повний пакет фінансових звітів Товариства складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2017р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017р., Звіту про власний капітал за 2017р., Приміток до фінансової звітності за 2017 р. На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод» за рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. складена в усіх суттєвих аспектах

	відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку і відображає дійсний фінансовий стан ПрАТ «Київський санітарно-технічний завод», його фінансові результати, рух грошових коштів та рух власного капіталу за рік, що закінчився на зазначену дату.
Номер та дата договору на проведення аудиту	ДОГОВІР №29/01/A-18-II 29.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	29.01.2018 22.03.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	23.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	12980

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): позачергові збори не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	позачергові збори не скликалися	
Інше (зазначити)	позачергові збори не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення збори проводилися

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення позачергові збори не скликалися

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/н	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Положення Про генерального директора Товариства.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	аудиторська фірма не змінювалася	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Загальними зборами акціонерів (протокол №21 від 28 квітня 2015 року) у зв'язку з відсутністю необхідності здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства прийняли рішення не обирати ревізійну комісію Товариства.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс корпоративного управління Товариство не має.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"	за ЄДРПОУ	01412450
Територія		за КОАТУУ	8038600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	17		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	Сім'ї Сосніних, 7, Київ, Святошинський, Київська область, 03148, Україна, 044 494 49 47		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	3	3	0
первісна вартість	1001	7	7	0
накопичена амортизація	1002	4	4	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	30250	28101	0
первісна вартість	1011	41667	41677	0
знос	1012	11417	13576	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	30253	28104	0
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	141	6742	0
Виробничі запаси	1101	99	262	0
Незавершене виробництво	1102	0	6438	0
Готова продукція	1103	4	4	0
Товари	1104	38	38	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4873	7866	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	75	21	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	19	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	265	6976	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	33	90	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	33	90	0
Витрати майбутніх періодів	1170	796	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	12	22	0
Усього за розділом II	1195	6195	21717	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	36448	49821	0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1680	1680	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	2052	2052	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-7377	-6032	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-3645	-2300	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	19181	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	19181	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	36	338	0
за розрахунками з бюджетом	1620	341	428	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	38	31	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	37	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	53	53	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	37290	18680	0
Усього за розділом III	1695	37758	19567	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	34113	36448	0

Примітки

Для ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності активи і пасиви Компанії оприбутковуються та обліковуються за: вартістю їх придбання чи виникнення - за історичною або первісною вартістю: активи - за сумою сплачених за них коштів, їх еквівалентів або інших форм компенсації; зобов'язання – за сумою мобілізованих коштів в обмін на такі зобов'язання або сумою коштів чи їх еквівалентів, які підлягають сплаті для погашення зобов'язань у процесі звичайної господарської діяльності; справедливою (ринковою) вартістю: активи - за сумою, яку необхідно було б сплатити для придбання (обміну) таких активів; зобов'язання – за сумою, якою може бути погашене таке зобов'язання в результаті операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами; вираз

«обізнані, зацікавлені та незалежні сторони» означає наявність добре поінформованого покупця, який має бажання купити, і добре поінформованого продавця, що має бажання продати, які є незалежними та діють у власних інтересах; приведення вартості активів у відповідність зі справедливою здійснюється шляхом їх переоцінки та класифікації на предмет зменшення корисності; амортизованою собівартістю - вартістю, за якою оцінюються фінансовий актив, фінансове зобов'язання, і яка складається із собівартості придбання (виникнення), збільшеної (зменшеної) на суму накопиченої амортизації будь-якої різниці між первісною вартістю та вартістю погашення, розрахованої з використанням ефективної ставки відсотка, зменшеної на суму часткового списання внаслідок зменшення корисності. Окрім вказаних, в обліковій політиці Компанії залежно від характеру та змісту завдань різних складових облікової системи використовуються інші види оцінки окремих груп активів і зобов'язань. Активи і зобов'язання Компанії оцінюються так, щоб створені під них резерви та вжиті заходи виключали можливість перенесення існуючих фінансових ризиків на майбутні звітні періоди. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Протягом року на Товаристві для оцінки вибуття запасів використовували метод собівартості перших за часом надходження запасів, який залишався незмінним протягом перевіреного періоду. Амортизація МБП нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. До складу малоцінних необоротних активів включалися активи вартістю до 6000 грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ
САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01412450

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11215	10793
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4204)	(2736)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	8057	7011
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1805)	(1343)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(252)	(2158)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	2181	3510
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	8	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(3819)	(1878)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	1640
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-259
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	1345
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	1345

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	2	19
Витрати на оплату праці	2505	869	599
Відрахування на соціальні заходи	2510	191	132
Амортизація	2515	5	1

Інші операційні витрати	2520	620	2999
Разом	2550	1687	3750

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	33600000	33600000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	33600000	33600000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0.04
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0.04
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Дохід ПрАТ – це валове надходження економічних вигід протягом періоду, що виникає у ході звичайної діяльності суб'єкта господарювання, коли власний капітал зростає в результаті цього надходження, а не в результаті внесків учасників власного капіталу. Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації, отриманої в оплату або очікуваної до отримання. Доходи від реалізації зменшуються на очікувану суму повернутих клієнтам товарів та готової продукції. Доходи від реалізації визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов: • Підприємство передало покупцю усі істотні ризики та вигоди. • Підприємство більше не бере участі в управлінні та не здійснює контроль за реалізованими товарами, готовою продукцією. • Сума доходів може бути достовірно визначена. • Існує вірогідність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, будуть отримані підприємством. • Понесені витрати можуть бути достовірно оцінені. При визначенні доходу використовується метод нарахування. Витрати визнаються одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. В фінансовій звітності для відображення витрат використовується модель по функціям затрат.

Керівник

Лопотько Владислав Олексійович

Головний бухгалтер

не передбачено

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2018 01 01
			01412450

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	9961	7098
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	1	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	8
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	21	1025
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(10027)	(3602)
Праці	3105	(713)	(445)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(210)	(149)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(598)	(1707)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(80)	(66)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(517)	(1641)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(21214)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(18313)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(18)	(10)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-19896	-18996
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(11)	(327)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-11	-327
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	19964	19181
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	19964	19181
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	57	-142
Залишок коштів на початок року	3405	33	75
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	90	33

Звіт про рух грошових коштів містить інформацію про грошові потоки підприємства за звітний період. Під грошовими потоками розуміють надходження та вибуття грошових коштів та їх еквівалентів. Грошові кошти включають кошти в касі та на рахунках у банках, які можуть бути використані для поточних операцій.

Рух коштів відображається в звіті про рух грошових коштів у розрізі трьох видів діяльності: операційної, інвестиційної та фінансової.

Операційна діяльність - це основна діяльність підприємства, а також інші види діяльності, які не є інвестиційною та фінансовою.

Інвестиційна діяльність - це цілеспрямовано здійснюваний процес формування необхідних інвестиційних ресурсів, збалансований відповідно до обраних параметрів інвестиційної програми (інвестиційного портфеля) на основі вибору ефективних об'єктів інвестування та забезпечення їх реалізації та сукупність операцій з придбання та продажу довгострокових (необоротних) активів, а також короткострокових (поточних) фінансових інвестицій, які не є еквівалентами грошових коштів

Фінансова діяльність — це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами та інші

Сукупність операцій по фінансовій діяльності призводять до зміни величини та (або) складу власного та позикового капіталу., які призводять до зміни величини та (або) складу власного та позикового капіталу.

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			01412450
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямым методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Звіт про рух грошових коштів складено за непрямим
методом

Лопотько Владислав Олексійович

не передбачено

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " КИЇВСЬКИЙ
САНІТАРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАВОД"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01412450

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1680	0	2052	0	-6032	0	0	-2300
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1680	0	2052	0	-6032	0	0	-2300
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	1680	0	2052	0	-6032	0	0	-2300

Примітки

Статутний капітал сплачений у повному обсязі. Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені.

Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ Київський санітарно-технічний завод ” сформовано у повному обсязі з дотримання вимог Положення про порядок збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерних товариств, затверджених НКЦПФР. Облік Статутного капіталу ведеться Товариством на рахунку №40 “Статутний капітал”. Залишки по рахунку відповідають даним Головної Книги та Статутному капіталу, зафіксованому в Установчих документах.

Права, привілеї, обмеження, в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу, статутом не передбачені.

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення власного капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України, з урахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному періоді.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у "Звіті про фінансові результати" відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу підприємства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у "Звіті про фінансові результати" в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Керівник
Головний бухгалтер

Лопотько Владислав Олексійович
не передбачено